

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАР ЗАГОРА
ВЪЗН. № КОС-01-2084(3)/27.04.23г

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СТАР ЗАГОРА

На Ваш изх.№ КОС-01-2084(1)/2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г/

О Т

Мирослава Матеева Бучуковска- Колева

Управител на "ВИП ФЕШЪН ИНВЕСТ" ЕООД

седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Одесос,
бул. „Радецки” № 17, ет.1, ап.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893696969 ; ekoprodjekt.si@gmail.com

Лице за контакти: Кольо Колев

Уважаема г-жо Директор,

Моля да бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Стара Загора за ПИ с идентификатор 68850.304.821, находящ се в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност ОСТРЕЦ и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8а, ал. 1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

2. Мирослава Бучуковска- Колева
3. Управител на "ВИП ФЕШЪН ИНВЕСТ" ЕООД
4. седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Одесос, бул. „Радецки“ № 17, ет.1, ап.2
5. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893696969 ; ekoprodjekt.si@gmail.com
6. Лице за контакти: Кольо Колев

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт.

Община Стара Загора е собственик на ПИ 68850.304.821 находящ се в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност ОСТРЕЦ. Имотът е публична общинска собственост на Община Стара Загора и се управлява от кмета на общината, съгласно Акт за публична общинска собственост № 62, том XXXIII, рег. 12323, дело № 6778 от 07.11.2012 г. издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора и Скици на поземлените имоти: № 15-728572 – 30.06.2022 г. с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, категорията на земята е 9. На територията ще се разположат 218 182 панела „Астро Енерджи“ всеки по 550 вата с обща мощност 120 мегавата, монтирани на набивна алуминиева конструкция, 120 инвертора всеки по 1 мW. Далекопровод минаващ през терена. Имота е с добри теренни и климатични условия, подходящи за този вид дейност. В неговия обхват не са налични сгради.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, инициирахме изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ ПИ 68850.304.821 находящ се в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност ОСТРЕЦ, ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект“.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност ОСТРЕЦ.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близко разположената защитена зона по Директивата за местообитанията е: Защитена зона „Чирпанските възвишения“, по директивата за местообитанията, записана с идентификационен код BG0000628 и площ от 12 321.42 хектара.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Основната цел на Подробният устройствен план на посочения имот е промяна предназначението на територия с трайно предназначение „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ в територия за изграждане на фотоволтаична централа за „Производство на електрическа енергия“. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещото предназначение на имота- за производство на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

За територията, в която попада имота няма действащи устройствени планове. Разработването на ПУП цели преотреждане на имота с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи - Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003 г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. Бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да имат следните характеристики:

ПИ 68850.304.821 находящ се в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност ОСТРЕЦ.

Устройствена зона – предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба;

Обща площ – 1 029 158 кв.м. (102,92 ха).

- плътност на застрояване – **П%** - максимум **80%**;
- интензивност на застрояване – **Кинт** – максимум **2.5**;
- озеленяване – **минимум 20%**;
- височина на застрояване – **неограничена**;
- начин на застрояване – **свободно**;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещото предназначение на имота – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

е/ Финансиране на плана/програмата /държавен, общински бюджет или международни програми, др. /

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗОУОС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – Община Стара Загора при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк за **ПИ 68850.304.821** находящ се в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, местност ОСТРЕЦ.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община Стара Загора по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОУОС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ-Стара Загора.

Приложение:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Задание за изработване на ПУП.

3. Удостоверение за поливност от Напоителни системи.

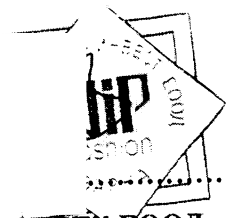
4. Документ за платена такса.

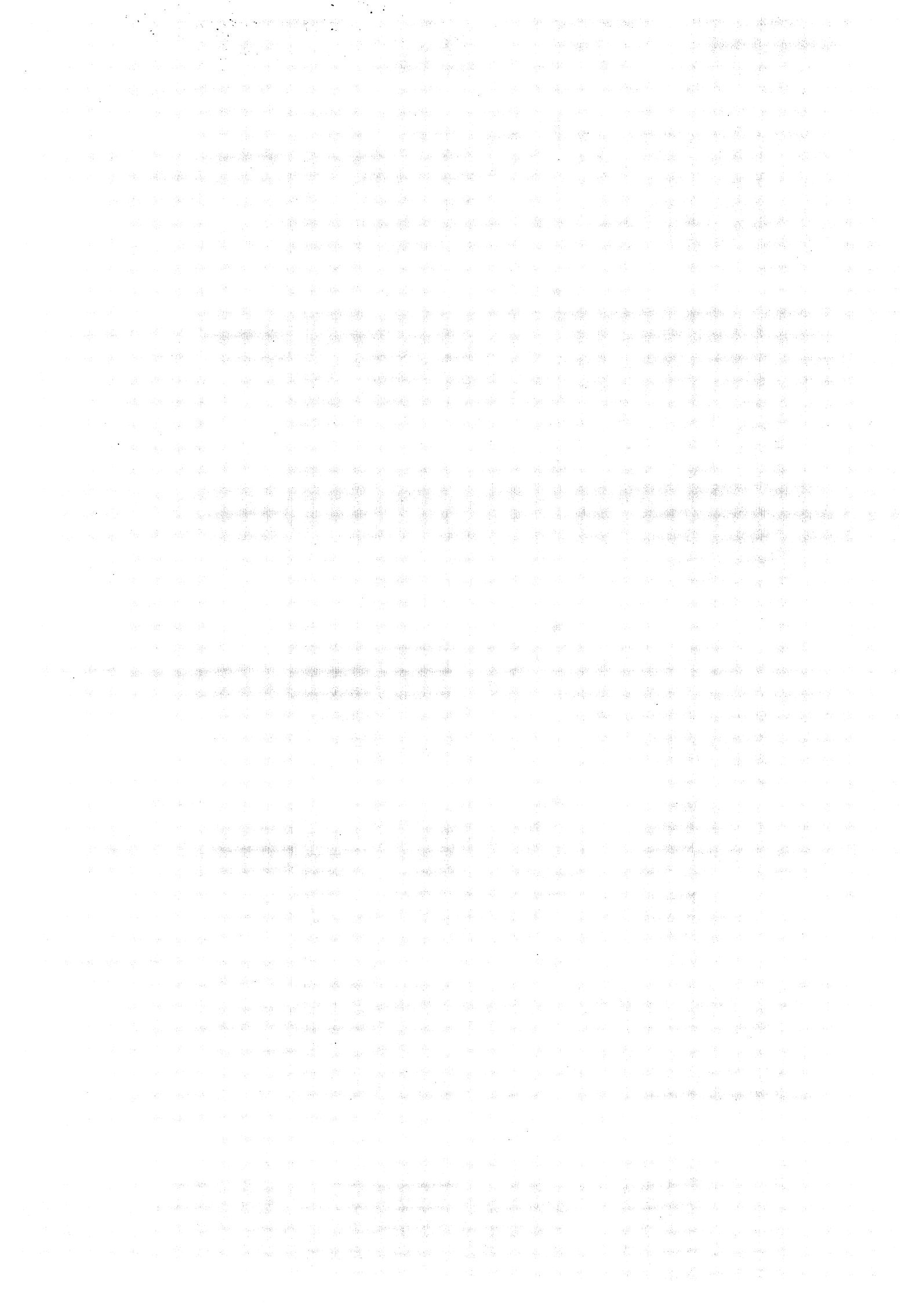
5. Пълномощно от Кмета на Община Стара Загора

Документацията прилагам на хартиен и магнитен носител.

Възложител

”ВИП ФЕШЪН ИНВЕСТ” ЕООД





office@stz.riew.gov.bg

From: ina teneva <iteneva3@gmail.com>
Sent: 27 април 2023 г. 15:17
To: office@stz.riew.gov.bg
Subject: КОС-01-2084
Attachments: VIP C3.rar; SKM_C364e23042714390_230427_150709.pdf *ДКСТЪР*

Приложено Ви изпращаме исканата информация, ведно с приложения към нея.
Моля, за Входящ номер.

Поздрави