РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-122-(4)/14.02.23

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от .....**Болярово Енерджи ООД...Управител на фирма: Владимир Еллис**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/

ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

.....**Изграждане на слънчева електроцентрала в поземлен имот с индентификатори 57652.57.504 и 57652.57.506**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: .....**Болярово Енерджи ЕООД**.....

Пълен пощенски адрес: ..... **бул./ул. Източен №59. гр.Пловдив, България**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): ... ; **email: bulgariaenergy.ood@gmail.com**

Лице за връзка: ...**упълномощен представител Павло Гезь**.....

Пълен пощенски адрес: ..... **бул./ул. Източен №59. гр.Пловдив, България**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **email:** bulgariaenergy.ood@gmail.com

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Болярово Енерджи ЕООД е собственик на поземлен имоти ПИ № 57652.57.504 и ПИ № 57652.57.506 намиращ се в с. Попово, Община Болярово, с площ 400 000 кв.м. Като собственик на имота, дружеството има право да възложи изготвянето на плана на основание чл.124, ал.5 от ЗУТ и това му дава качество на Възложител по смисъла на т.21 от Допълнителните разпоредби на ЗООС.

Възложителят има инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност от 40 МВг в поземлен имот с идентификатор ПИ № 57652.57.504 и ПИ № 57652.57.506 в землището на с.Попово, общ.Болярово, като присъединяването се предвижда да бъде ВЛ 110kv, намираща се рамките на имота.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменение на ОУП и изготвяне на ПУП-ПЗ се изготвя и ще се потвърди последователно и те ще послужат като основание за изготвяне на техничеси проекти при инвестиционно проектиране.... **Период на действие - от февруари 2023г, етапи на изпълнение на плана: началото на строителството на слънчева електроцентрала Декември 2023 - въвеждане в експлоатация - Април 2024**...

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПЗ ще има локален обхват и ще засяга само един имот в землището на с.Попово, общ.Болярово, а именно имот с идентификатор ПИ № 57652.57.504 и ПИ № 57652.57.506, с площ от 400000 кв.м, вид на територията , земеделска, 4-та категория, НТП Нива, Собственост – Частна.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имота няма обявени защитени зони. Имотът не попада и в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение на Болярово Енерджи ООД не засяга пряко и няма да никакво въздействие върху защитени зони.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изменението ОУП и промяна ПУП на посочения имот е промяна на територия с трайно предназначение ,, земеделска " НТП Нива в територия за изграждане на фотоволтаична централа за " Производство на електрическа енергия " . Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето на предназначение на имота – За производство на електрическа енергия. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, ограничителна линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

Разработването на ПУП и изменение на ОУП цели преотреждане на имота с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

...31.01.2023 - заседание на общински съвет община Болярово (допускане до ПУП + ИОУП)

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ и изменение на ОУП ще бъде приложен от собственика на територията – Болярово Енерджи ООД при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменение на ОУП и ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община Болярово съгласно изискванията на ЗУТ и след проведените законови процедури по реда на глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентен орган – РИОСВ-Стара Загора.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Залаганото в ПУП-ПЗ и изменение на ОУП касае промяната предназначението на територия с трайно предназначение ,, земеделска,, , НТП Нива в територия за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, за което инициирахме изготвяне на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП за разглеждания имот.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в

обхвата на приложение 1 към чл.92, т.1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлагания план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещето им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлотационни условия.

Планът е изготвен съобразно предоставените от възложителя документи:

- Скица на имота

- Задание на Възложителя по чл.125 от ЗУТ

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

...**Поземлен имот ПИ № 57652.57.504 и ПИ № 57652.57.506, област Ямбол, община Болярово, с. Попово,** и разработката на ПУП-ПЗ и изменението на ОУП няма да има въздействие върху други планове и програми.Ще се внесат минимални изменения в ОУП на Община Болярово и територията ще преотредена от " Нива за устройствена зона предимно за производствени и складов и дейности.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложението не противоречи на предвижданията на ,, Регионалния план за развитие на Югоизточен район планиране,.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Проектът за изграждане на соларен парк насърчава устойчивото развитие на Република България с оглед на течащият в момента зелен преход и намаляване на карбоновите емисии в страната. Предложението за изменение на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- Закон за устройство на територията
- Закон за енергетиката
- Закон за енергията от възобновяеми източници.

В последната година ЕС пое курс за още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях, като очакваме българската вътрешно икономическа политика да продължи да стимулира развитието на сектора за възобновяеми енергийни източници. Инвестиционното предложение на Болярово Енерджи ООД е в съответствие на с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В проекта за изменение на ОУП и разработка на ПУП-ПЗ за имота, както и за района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение плана

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Способства зеления преход на Република България, енергийната независимост на страната, както и намаляването на вредни емисии. С изработване на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП се създава възможност за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския Парламент от 2009г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлагат алтернативи на инвестиционното предложение предвид собствеността на земята, местоположение на имота, наличните данни за слънчевата радиация, както и отличната възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Способства зеления преход на Република България, енергийната независимост на страната, както и намаляването на вредни емисии.Необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко фактора: икономически, социални, екологични. Изграждането на ФЕЦ е изключително подходящо,поради факта, че имота е разположен в район,където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

Избраният район представлява много благоприятно място за инвестиция във ФЕЦ. Диференциалният слънечво-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Способстване на зеления преход на Република България, енергийната независимост на страната, както и намаляването на вредни емисии.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да

бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Изработването на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлотация на модулите – около 30 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтиране на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашване на приземния атомосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника, а именно въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, водни пари и др.Ще се генерират,макар и минимално битово-фекални отпадъчни води, известни количества строителни отпадъци, а при експлотация ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон и други биразградими отпадъци.

б) кумулативните въздействия:

Изработването на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП не води до други промени в плана и в тази връзка не се очакват кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия, а именно ФЕЦ и местоположението на бъдещия соларен парк се изключва възможността от трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но настоящем вече има достатъчно доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействието човешкото здраве се очаква да има строго локален и професинален характер. Работниците ще се бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори като микроклимат, завишени шумови нива, нива на общи вибрации и др. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на с.Попово.

По време на изграждането няма да има значимо отделяне на вредни химични

вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено епизодично изпускане в атмосферата на изгорелите газове от строителната техника. Основни замърсители ще бъдат въглеводороди, прах и бензинови пари.

Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и подръжката им. Въздействията на електромагнитни полета ще има , тъй като обслужващата инфраструктура на ФЕЦ създава такива. Стойностите на електрическите полета на модулите са с много ниски нива и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на соларния парк извън регулация на жилищни зони ги прави напълно безопасни по отношение на въздействие на електрически и магнитни полета.Не се предвижда психо-сензорно въздействие. Няма условие за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно, отдалечено въздействие на токсични вещества по време на експлоатацията.Вредните емисии по време на строителството са краткосрочни и с малък териториален обхват предимно засягащи трудова среда и зависят от мерките на тяхното ограничаване. Не се очаква да има да има професионално обусловени увреждания във времето на извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района няма предприятия, класифицирани с ,,нисък и висок рисков потецниал " по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на вече съществуващи предприятия на територията на общината

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В територията на имота и в близост до нея няма обявени паметници културно-историческото наследство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат

национален, общностен или международен статут на защита:

Изработването на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП устройва територия с антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии – национални природни паркове, резервати, защитени местности и природни забележителности. В регионът са налични обекти от защитена зона НАТУРА 2000, но устройваната територия не влиза в тях. С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена, сме избрали технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята.Фиксирането на металните колони ще става без изкопни дейности и няма да се използват взривни методи. За производство на електроенергия ще бъдат изградени фотоволтаични панели върху метална конструкция. Изграждането на ФЕЦ съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой. При строителството ще се използват съвременни техника и машини. Използването на възможно малогабиритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда. СМР ще бъдат извършвани извън активния размножителен период на животинските видове.

Реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени, По време на изграждането и експлоатацията не се предвижда генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализацията на дейности за добив на електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен стату на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложена скица и задание по чл.125 от ЗУТ за изработка на ПУП-ПЗ и изменение на ОУП

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изработването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствената зона „ предимно за производствена и складова зона" със следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80 %
- Интензивност на застрояване – кинт 2.5
- Озеленена площ – 20 %

С оглед функционирането на ФЕЦ заедно с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно напълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия за околната среда. В т.ч:

- Разполагането на модулите ще бъде проектирано така, че да има възможност за свободна миграция на животинските видове
- При строителството ще се използва най-съвременна техника и машини
- Няма да има трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж, чрез носеща конструкция от винтове навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност ще се изършва чрез поливане и косене без използване на химически препарати
- Ограда на обекта ще е с проходи за дребни животни характерни за района
- Движението на тежкотоварна техника ще бъде само по асфалтиран път, като по никакъв начин няма да се допуска отрицатлено въздействие на чужди имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника.

Предвиждаме задължителни мерки за контрол и наблюдение при прилагането на заложената дейност, като отговорен орган ще бъде Възложителят - Болярово Енерджи ООД

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. .....

☑ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☑ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.02.2023

Възложител:

Павло Гезь /
Pavlo Hez