

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА

Вх. №

КОС-01-1173(2)/19.07.23

ДО Г-ЖА ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

ДИРЕКТОР НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № КОС-01-1173(1)/28.02.2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

(по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за
извършване на екологична оценка на планове и програми)

от

Калина Стамова,
гр. Сливен, ул. „Йосиф Щросмайер”

Уважаема г-жо Искрева,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ)за поземлен имот с идентификатор 32915.34.549 в землището на с. Ичера, общ. Сливен с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 1 MW”.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми,

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От: Калина Стамова

Пълен пощенски адрес: 8800 гр. Сливен, ул. „Йосиф Щросмайер”

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Калина Стамова, тел:

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

Калина **Стамова** е едноличен собственик на поземлен имот с идентификатор 32915.34.549 в землището на с. Ичера, общ. Сливен с обща площ 12,404 дка, находящ се в с. Ичера, общ. Сливен, съгласно приложени Нотариален акт за собственост.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на Подобен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) , за което ни беше издадено указателно писмо на РИОСВ Стара Загора с изх. № КОС-01-1173(1)/28.02.2023 г.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изработването на ПУП-ПЗ ще се изготви на един етап във фаза „окончателен проект”.

в/Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изработването на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само поземлен имот с идентификатор 32915.34.549 в землището на с. Ичера, общ. Сливен.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имот с идентификатор 32915.34.549 в землището на с. Ичера, общ. Сливен и в непосредствена близост до него, няма обявени защитени територии по Закона за защитените територии (ЗЗТ) - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

На около 20 км на юг се разполага природен парк ПП „Сините камъни”.

Инвестиционното предложение ще се реализира на територия, в границите на защитени зони (ЗЗ): **BG0002029 „Котленска планина”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. на МОСВ и **BG0000136 „Река Горна Луда**

Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-985/10.12.2020 г. на МОСВ. ИП е допустимо спрямо режимите на защитените зони цитирани по-горе.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Изработването на ПУП-ПЗ на основание Техническо задание от Възложителя по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Решението изисква изработването на ПУП-ПЗ да бъде изработена във фаза „окончателен проект” като бъде съобразено с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и действащите в страната специализирани законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройството на територията.

При изработване на ПУП-ПЗ за имот 32915.34.54~~9~~ в землището на с. Ичера, общ. Сливен попадащ в устройствена зона за „зеделска територия”, се обособява устройствена зона „предимно производствена устройствена зона” и следните показатели:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2,5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 до 40 %.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на изменението изработването на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изработването на ПУП- ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията - Калина Стамова, град Сливен при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в имот с идентификатор 32915.34.548 в землището на с. Ичера, общ. Сливен с обща площ 12,404 дка, с инсталирана мощност до 1 МВт.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Одобряването на ПУП-ПЗ ще бъде утвърдено от Община Сливен по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Задание по чл. 125 от ЗУТ за изготвяне Проект за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор имот с идентификатор 32915.34.548 в землището на с. Ичера, общ. Сливен;

3. Задание по чл. 125 от ЗУТ за имот с идентификатор 32915.34.548 в землището на с. Ичера, общ. Сливен.

4. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител:

(Калина Стамова)