Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп.- ДВ, бр.3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОСОП-1063(4)/2003 2023 г

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от АЛФА СОЛАР 1 ООД .....

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на :

Фотоволтаична електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: АЛФА СОЛАР 1 ООД , ЕИК 207231830 .....

Пълен пощенски адрес: 6167 с. Ягода, ул. Околовръстен път № 3

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Тел. e-mail: alfasolar@abv.bg

Лице за връзка: дтн.инж. Диньо Коларов .....

Пълен пощенски адрес: 6000 Стара Загора, ул. Любен Каравелов №

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Тел .....

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Имотът е собственост на фирма Алфа солар 1 ООД, нотариален акт № 38 том I рег.№ 534

дело 33 от 2023 г. издаден от слежбата по вписванията гр. Казанлък. Поземленият имот е с идентификатор 87212.91.32 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с последно изменение от 07.02.2023 г. Адрес на поземления имот: с. Ягода, местност Белита Каваци, площ 10909 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята 7 при неполивни условия. Съседи 87212.91.31, 87212.91.9, 87212.91.335, 87212.91.6, 87212.91.5, 87212.91.4, 87212.91.3.

Инвестиционното предложение е проектиране и монгаж на фотоволтаична електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението й. Предложението е изцяло съобразено и отговаря на изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство:

- ЗОЗЗ чл.23 (3) Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми.

- ЗУТ чл. 147,ал.1, т.14 Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително.

- Закон за енергетиката;

- Закон за енергията от възобновяеми източници;

- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Целта на инвестиционното предложение е проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 без използване на добитата електроенергия за собствени нужди, а само за продажба на енергийната борса.

Площта на имота с идентификатор 87212.91.32 е 10909 кв. м, като инсталираните съоръжения ще заемат 4 919 кв.м, което възлиза на 45% от общата площ. Ще се монтират 1 818 бр. фотоволтаични панели с мощност 550 Wp всеки, върху набивна метална конструкция в редове с дължина 47 м. Инсталацията включва 23 броя инвертори с мощност 50 kW всеки, трафопост 1 Mw и помещение за управление на инсталацията. Буферната зона без строителство, граничеща с пресевната и със защитена зона река Тунджа 1 е 600 кв. м.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периода на действие включва пълна реализация на инвестицията и включва следните етапи:

- проектиране, съгласуване с институции 02.2023 – 07.2023

- монтаж и пуск 07.2023 – 03.2024

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински,

за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземленият имот с идентификатор 87212.91.32 обхваща територия от 10909 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска", начин на трайно ползване „нива", категория на земята 7 при неполивни условия. Имотът попада в местност „Белита каваци" в землището на с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземленият имот с идентификатор 87212.91.32 граничи непосредствено с пресевната в с. Ягода, като същевременно тя влиза в защитена зона „Река Тунджа 1" и както посочихме по-горе между тях има буферна зона от 600 кв.м, където не се предвижда строителство.

При реализирането на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие върху компоненти на околната среда.

Територията на фотоволтаичната централа не попада в санитарно-охранителна зона.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на инвестиционното предложение е проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 без използване на добитата електроенергия за собствени нужди за екологично производство и продажба на електроенергия от слънцето.

При проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа ще бъдат спазени всички изисквания на закона за серветути и отстояния, като показателите от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване – от 40% до 80%;

- коефициент на интензивност на застрояването – от 1 до 2.5;

- озеленена площ – от 20% до 40%.

Проектирането и изграждането на фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението й ще бъде изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство:

- ЗОЗЗ чл.23 (3) Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми.

- ЗУТ чл. 147,ал.1, т.14 Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително.

- Закон за енергетиката;

- Закон за енергията от възобновяеми източници;

- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване,

пренос и разпределение на електрическа енергия.

Фотоволтаичната електроцентрала следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа собственост на „Електроразпределение Юг" ЕАД, както и към националната електропреносна мрежа.

На площадката на бъдещия обект не се изисква и не се предвиждат постоянни работни места, поради което не е необходимо осигуряване на ВиК захранване на имота.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Фирмата Алфа солар 1 ООД ще финансира инвестиционното предложение със собствени средства и банков кредит.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

При изработването на проектите и съгласуването им с инстанциите ще се вземата под внимание начините и сроковете предвидени в закона за устройство на територията и действащите наредби.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на плана/програмата е АЛФА СОЛАР 1 ООД, като се съобразява с изискванията на нормативната уредба и предписанията на компетентните органи.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на проектите и издаване на разрешително за строеж ще бъде от община Мъглиж съгласно изискванията на ЗУТ и съгласуване с компетентрите органи.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) характеристиктa на бъдещата дейност може да се представи чрез структурните елементи на фотоволтаичната електроцентрала:

Поземленият имот с идентификатор 87212.91.32 обхваща територия от 10909 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска", начин на трайно ползване „нива", категория на земята 7 при неполивни условия. Имотът попада в местност „Белита каваци" в землището на с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора.

Инвеститорът Алфа солар 1 ООД желае да изгради фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ

87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 без използване на добитата електроенергия за собствени нужди, а само за продажба на енергийната борса.

Площта на имота с идентификатор 87212.91.32 е 10909 кв. м, като инсталираните съоръжения ще заемат 4 919 кв.м, което възлиза на 45% от общата площ. Ще се монтират 1 818 бр. фотоволтаични панели с мощност 550 Wp всеки, върху набивна метална конструкция в редове с дължина 47 м. Инсталацията включва 23 броя трифазни инвертори с мощност 50 kW всеки, трафопост 1 Mw и помещение за управление на инсталацията. Буферната зона без строителство, граничеща със защитена зона река Тунджа 1 е 600 кв. м.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6 от 2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към мрежа средно напрежение 20 kv на Електроразпределение ЮГ ЕАД, а от там към енергийната система управлявана от Електроенергиен системен оператор ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или други съоръжения на съществуващата инфраструктура. Имота граничи с път, по който се извозват инертни материали от пресевната в с. Ягода.

При изграждането на фотоволтаичната електроцентрала не се предвиждат изкопни дейности или бетониране. Електроинсталацията ще се изгражда върху метални рамки, които ще се фиксират към земята с набиване на метални анкери.

Обекта може да бъде изпълнен изцяло или на етапи, като предвижданият срок за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа и присъединителните съоръжения кам нея е не по-късно от три години след издаване на строителното разрешение.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 няма въздействие върху други планове и програми.

Не се налагат промени в други планове и програми на национално, регионално или местно значение.

Не се засягат инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

Реализацията на инвестицията отговаря на дългосрочните програми за производство на електроенергия от ВЕИ и на плана за развитие и възстановяване.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Проектирането и изграждането на фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони:

- Закон за опазване на земеделските земи: чл.23 (3) Изграждането и/или разширението на

обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми.

- Закон за устройство на територията: чл. 147,ал.1, т.14 Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително.

- Закон за енергетиката;

- Закон за енергията от възобновяеми източници;

- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;

- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на строителни отпадъци, а експлоатацията е напълно безотпадна. В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България за увеличаване дела на произведената елекртроенергия от ВЕИ по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова конванция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, „Бяла книга „Възобновяеми източници" и др.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи:

1. Да се е проектира, изгражди и въведе в експлоатация фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 без използване на добитата електроенергия за собствени нужди за екологично производство и продажба на електроенергия от слънцето. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. „Нулева алтернатива" – Тя е свързана с нереализиране на плана.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Чрез реализацията на инвестицията ще се осигурят условия за производство на

електроенергия от възобновяем източник на енергия.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори — икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия.

В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули:

• Първичният енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо;

• Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия;

• Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата;

• Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал;

• Фотоволтаичните електроцентрали и паркове имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години;

• От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесно усвоимият е слънчевата светлина;

• Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде - по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени;

• Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици;

• България, със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици;

• В зависимост от особеностите на терена за фотоволтаици и слънчевоенергийните данни за него, както и от техническите средства за преобразуване на светлината в ток, времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години. Това е вярно за инвестиция без никакви субсидии. Както досегашните, така и новите икономически стимули от европолитиките и еврофондовете, гарантират евросубсидия минимум 50% за частни фотоволтаични проекти. Затова реалният срок за възвръщаемост на инвестицията е в рамките на 3-4 години максимум.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия в посочения имот е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъгли има много рядко и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървеснаи храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на инвестиционното намерение.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

В територията на имота и съседните няма реализирани подобни инвестиционни планове.

Инвестицията във фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението е иновативно решение. То не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъдат източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серии оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово - фекални отпадъчни води. Предвидено е да се поставят химически тоалетни по време на строителството за персонала. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи н гориво - смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околна а среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обектите не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията свързани с изграждане на фотоволтаичната централа се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничнотовъздействие:

Разглежданият поземлен имот се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и е невъзможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близкия град обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOX, SO2, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с

..екологосъобразната" му конструкция. Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа за опасност от застрашаване на здравето на работещите.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите почл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария отсъществуващи или нови предприятия /съоръжения/ с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В съседство на разглеждания имот не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „ висок рисков потенциал" или „нисък рисков потенциал", по смисъла на Глава седма, раздел 1 към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на района.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия / съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

ПУП няма да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации.

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.
Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.
По време на строителството на фотоволтаичната централа в поземления имот се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух – вследствие на използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и с кратковременно действие. Очакваните емитирани вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеводороди, летливи органични вещества, H2S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване може да се предвиди, че концентрацията на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.
По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа не се очаква емитиране на вредни вещества.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно - историческото наследство.

Засегната територия е земеделска. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници. В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

з) въздействието върху район и/или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до обекта няма райони или ладшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имотите и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

Липсва дървесна и храстова растителност. В момента на терена се развива разнотревие.

На терена не се развиват включени в Приложения № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни видове.

Носещите конструкции на фотоволтаичните панели ще бъдат забетонирани към терена, като може да бъде избрана технология с носещи метални пръти, набити в земята, при които със специализирана машина се навиват винтове със специална форма.

Винтовете имат участъци с резба, което прави този тип основи изключително здрави на всякакви въздействия и сили. Също така няма проблеми и с корозията, защото винтовете се правят от тръби с дебелина на стената от по 8-10 мм, което означава, че ще издържи в земята стотици години, преди да изгние напълно.

След изграждането, теренът около бетоновите блокчета ще бъде незабавно рекултивиран. Хумусният слой ще се депонира за няколко дни и ще се използва съгласно изискванията на *НАРЕДБА No 26 от 2* октомври 1996 г. за *рекултивация на нарушена терени,* подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

Няма местообитания на редки и защитени животински видове.

От бозайниците се срещат основно гризачи.

Не се отнема трайно площ, тъй като се използва технология без фундаменти. а при алтернативата с бетонови блокчета се засягат временно малка част от общата площ на имота.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде изградена в ПИ 87212.91.32 местност Белита каваци в землището на с. Ягода, община Мъглиж. Площта на имота е 10909 кв.м. Категорията на земята е 7 при неполивни условия. Към уведомлението е приложена скица и удостоверение за характеристики на поземления имот.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа унисон с принципите на устойчивото развитие, сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

Разполагането на модулите на ФЕЦ ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове;

При строителството ще се използва съвременна малогабаритна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността;

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция, набита в земята;
Ще се поддържа тревна растителност под фотоволтаичните панели;
Оградата на обекта, ограничаваща достъпа до едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

Предвижването на МПС и техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващи полски пътища, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти;

Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и МПС.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана ПУП- ПЗ в отговорностите на възложителя.

компонентен фактор	мерки - условия за реализиране на плана	фаза - период
атмосферен въздух	да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство
	при транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах	

вода	провеждане на изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	строителство
биологично разнообразие	наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство и експлоатация
шум	контрол на шумовите показатели	строителство
почви	да се осъществява контрол за недопускане увреждането на съседни терени	строителство
отпадъци	контрол относно нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци и разливи на горивосмазочни материали	постоянно
културно-историческо наследство	наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	при изкопни работи

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

400 лв. директен превод

✓ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.03.2023..... Възложител: ..

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. АЛФА СОЛАР 1 ООД , с. Ягода

2. Пълен пощенски адрес. . 6167 с. Ягода, ул. Околовръстен път № 3

3. Телефон, факс и e-mail. Тел. e-mail: alfasolar@abv.bg

4. Лице за контакти. дтн.инж. Диньо Коларов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Проектиране и монгаж на фотоволтаична електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението й.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Поземленият имот е собственост на фирма Алфа солар 1 ООД, нотариален акт № 38 том I рег.№ 534 дело 33 от 2023 г. издаден от слежбата по вписванията гр. Казанлък. Поземленият имот е с идентификатор 87212.91.32 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с последно изменение от 07.02.2023 г. Адрес на поземления имот: с. Ягода, местност Белита Каваци, площ 10909 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята 7 при неполивни условия. Съседи 87212.91.31, 87212.91.9, 87212.91.335, 87212.91.6, 87212.91.5, 87212.91.4, 87212.91.3.

Целта на инвестиционното предложение е проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 без използване на добитата електроенергия за собствени нужди, а само за продажба на енергийната борса.

Площта на имота с идентификатор 87212.91.32 е 10909 кв. м, като инсталираните съоръжения ще заемат 4 919 кв.м, което възлиза на 45% от общата площ. Ще се монтират 1 818 бр. фотоволтаични панели с мощност 550 Wp всеки, върху набивна метална конструкция в редове с дължина 47 м. Инсталацията включва 23 броя инвертори с мощност 50 kW всеки, трафопост 1 Mw и помещение за управление на инсталацията. Буферната зона без строителство, граничеща с пресевната и със защитена зона река Тунджа 1 е 600 кв. м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В територията на имота и съседните няма реализирани подобни инвестиционни предложения.

Инвестицията във фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението е иновативно решение. То не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията свързани с изграждане на фотоволтаичната централа се очаква да бъдат с локално действие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околна а среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обектите не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъдат източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серии оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово - фекални отпадъчни води. Предвидено е да се поставят химически тоалетни по време на строителството за персонала. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи н гориво - смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околна а среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обектите не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване на риска за човешкото здраве.

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на строителни отпадъци, а експлоатацията е напълно безотпадна.

Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

Няма местообитания на редки и защитени животински видове.

От бозайниците се срещат основно гризачи.

Не се отнема трайно площ, тъй като се използва технология без фундаменти. а при алтернативата с бетонови блокчета се засягат временно малка част от общата площ на имота.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъдат източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серии оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово - фекални отпадъчни води. Предвидено е да се поставят химически тоалетни по време на строителството за персонала. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи н гориво - смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В близост до обекта няма райони или ладшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имотите и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

Липсва дървесна и храстова растителност. В момента на терена се развива разнотревие.

На терена не се развиват включени в Приложения № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни видове.

Носещите конструкции на фотоволтаичните панели ще бъдат забетонирани към терена, като може да бъде избрана технология с носещи метални пръти, набити в земята, при които със специализирана машина се навиват винтове със специална форма.

Винтовете имат участъци с резба, което прави този тип основи изключително здрави на всякакви въздействия и сили. Също така няма проблеми и с корозията, защото винтовете се правят от тръби с дебелина на стената от по 8-10 мм, което означава, че ще издържи в земята стотици години, преди да изгние напълно.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария отсъществуващи или нови предприятия /съоръжения/ с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В съседство на разглеждания имот не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „ висок рисков потенциал" или „нисък рисков потенциал", по смисъла на Глава седма, раздел 1 към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на района.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия / съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близкия град . обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOX, SO2, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната" му конструкция. Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа за опасност от застрашаване на здравето на работещите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземленият имот е с идентификатор 87212.91.32 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с последно изменение от 07.02.2023 г. Адрес на поземления имот: с. Ягода, местност Белита Каваци, площ 10909 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята 7 при неполивни условия. Съседи 87212.91.31, 87212.91.9, 87212.91.335, 87212.91.6, 87212.91.5, 87212.91.4, 87212.91.3.

Инвестиционното предложение е проектиране и монтаж на фотоволтаична електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението й.

Не се налагат промени в други планове и програми на национално, регионално или местно значение. Не се засягат инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи. При реализирането на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие върху компоненти на околната среда. Територията на фотоволтаичната централа не попада в санитарно-охранителна зона. Реализацията на инвестицията отговаря на дългосрочните програми за производство на електроенергия от ВЕИ и на плана за развитие и възстановяване.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Площта на имота с идентификатор 87212.91.32 е 10909 кв. м, като инсталираните съоръжения ще заемат 4 919 кв.м, което възлиза на 45% от общата площ. Ще се монтират 1 818 бр. фотоволтаични панели с мощност 550 Wp всеки, върху набивна метална конструкция в редове с дължина 47 м. Инсталацията включва 23 броя инвертори с мощност 50 kW всеки, трафопост 1 Mw и помещение за управление на инсталацията. Буферната зона без строителство, граничеща с пресевната и със защитена зона река Тунджа 1 е 600 кв. м.

Проектирането и изграждането на фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони:

- Закон за опазване на земеделските земи: чл.23 (3) Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми.
- Закон за устройство на територията: чл. 147,ал.1, т.14 Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително.
- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване на риска за човешкото здраве.

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на строителни отпадъци, а експлоатацията е напълно безотпадна. В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или други съоръжения на съществуващата инфраструктура. Имота граничи с път, по който се извозват инертни материали от пресевната в с. Ягода.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. след утвърждаване на ПУП и проекти.

При проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа ще бъдат спазени всички изисквания на закона за серветути и отстояния, като показателите от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- коефициент на интензивност на застрояването – от 1 до 2.5;
- озеленена площ – от 20% до 40%.

Проектирането и изграждането на фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението й ще бъде изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство:

- ЗОЗЗ чл.23 (3) Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми.
- ЗУТ чл. 147,ал.1, т.14 Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително.
- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Фотоволтаичната електроцентрала следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа собственост на „Електроразпределение Юг" ЕАД, както и към националната електропреносна мрежа.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на фотоволтаичната електроцентрала не се предвиждат изкопни дейности или бетониране. Електроинсталацията ще се изгражда върху метални рамки, които ще се фиксират към земята с набиване на метални анкери.

Обекта може да бъде изпълнен изцяло или на етапи, като предвижданият срок за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа и присъединителните съоръжения кам нея е не по-късно от три години след издаване на строителното разрешение.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Чрез реализацията на инвестицията ще се осигурят условия за производство на електроенергия от възобновяем източник на енергия.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори — икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на

природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия.

В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули:

• Първичният енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо;

• Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия;

• Максималната си мощност фотоволтайците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата;

• Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал;

• Фотоволтаичните електроцентрали и паркове имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години;

• От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесно усвоимият е слънчевата светлина;

• Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде - по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени;

• Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици;

• България, със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици;

• В зависимост от особеностите на терена за фотоволтаици и слънчевоенергийните данни за него, както и от техническите средства за преобра.уване на светлината в ток, времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години. Това е вярно за инвестиция без никакви субсидии. Както досегашните, така и новите икономически стимули от европолитиките и еврофондовете, гарантират евросубсидия минимум 50% за частни фотоволтаични проекти. Затова реалният срок за възвръщаемост на инвестицията е в рамките на 3- 4 години максимум.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия в посочения имот е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъгли има много рядко и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървеснаи храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на инвестиционното намерение.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде изградена в ПИ 87212.91.32 местност Белита каваци в землището на с. Ягода, община Мъглиж. Площта на имота е 10909 кв.м. Категорията на земята е 7 при неполивни условия. Към уведомлението е приложена скица и удостоверение за характеристики на поземления имот.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземленият имот е собственост на фирма Алфа солар 1 ООД, нотариален акт № 38 том I рег.№ 534 дело 33 от 2023 г. издаден от слежбата по вписванията гр. Казанлък. Поземленият имот е с идентификатор 87212.91.32 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с последно изменение от 07.02.2023 г. Адрес на поземления имот: с. Ягода, местност Белита Каваци, площ 10909 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята 7 при неполивни условия.
Съседи: 87212.91.31 – запад, нива категория 7, неполивна, земеделска земя
87212.91.9 – юг, нива категория 7, неполивна, земеделска земя
87212.91.335 – изток, укрепен път граничи с пресевната с. Ягода
87212.91.6 - север, нива категория 7, неполивна, земеделска земя
87212.91.5 - север, нива категория 7, неполивна, земеделска земя
87212.91.4 - север, нива категория 7, неполивна, земеделска земя
87212.91.3 - север и запад, нива категория 7, неполивна, земеделска земя.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. Проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на строителни отпадъци, а експлоатацията е напълно безотпадна. Имота не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Не влиза в национална екелогична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение обхваща само проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7. Не се предвижда добив на строителни материали, нов водопровод и жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала с инсталирана мощност 1 Mw за производство на електрическа енергия от слънцето в ПИ 87212.91.32 с. Ягода, общ. Мъглиж без промяна предназначението на земята при неполивни условия, категория на земята 7 няма въздействие върху други планове и програми. Не се налагат промени в други планове и програми на национално, регионално или местно значение. Не се засягат инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

Проектирането и изграждането на фотоволтаичната електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони, като закона за опазване на земеделските земи чл.23 (3) за Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми и законо за устройство на територията чл. 147,ал.1, т. 14, като не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително.

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

Наблизо в района няма мочурища, крайречни области и речни устия, които да са засегнати от инвстиционното предложение.

3. крайбрежни зони и морска околна среда: няма

4. планински и горски райони:

Имота се намира в равнинната част между Стара планина и Средна гора и не обхваща планински или горски райони.

5. защитени със закон територии:

В близост до обекта няма райони или ладшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имотите и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

Липсва дървесна и храстова растителност. В момента на терена се развива разнотревие.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа:

Не са засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:

В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно - историческото наследство.

Засегната територия е земеделска. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници. В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В имота и в близост до него няма обекти, зони или територии със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на строителството на фотоволтаичната централа в поземления имот се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух – вследствие на използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и с кратковременно действие. Очакваните емитирани вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеводороди, летливи органични вещества, H2S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване може да се предвиди, че концентрацията на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа не се очаква емитиране на вредни вещества.

В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно - историческото наследство.

Засегната територия е земеделска. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници. В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В близост до обекта няма райони или ладшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

...

В границите на имотите и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

Липсва дървесна и храстова растителност. В момента на терена се развива разнотревие.

На терена не се развиват включени в Приложения № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни видове.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близкия град обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Фотоволтаичните централи не носят риск за големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и

ландшафта. Проектирането и монтажа на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на строителни отпадъци, а експлоатацията е напълно безотпадна. В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията свързани с изграждане на фотоволтаичната централа се очаква да бъдат с локално действие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Поземленият имот с идентификатор 87212.91.32 граничи непосредствено с пресевната в с. Ягода, като същевременно тя влиза в защитена зона „Река Тунджа 1" , а между тях има буферна зона от 600 кв.м, където не се предвижда строителство.

При реализирането на инвестиционното предложение няма да има трансгранично възвействие върху компоненти на околната среда.

Територията на фотоволтаичната централа не попада в санитарно-охранителна зона.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не въздейства върху елементи на околната среда. Носещата конструкция на фотоволтаичните панели ще бъде анкерована в земята с анкери и резба или чрез набиване, което може да доведе до временно запрашаване, което след това ще затихне.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното отделяне на битови отпадъци и замърсяване на въздуха по време на стротелството ще бъде за кратко време и ще отшуми.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Настоящето инвестиционно предложение не кореспондира с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Спазването на нормите за хигиена и трудова безопасност ще намалят въздействията по време на строителството. Инвестиционното предложение е проектиране и монгаж на фотоволтаична електроцентрала 1 MWp с. Ягода, общ. Мъглиж, ПИ 87212.91.32 в земеделски земи без промяна на предназначението й. При реализирането на инвестиционното предложение няма да има възвействие върху компоненти на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Разглежданият поземлен имот се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и е невъзможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Поради липса на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве не се предвиждат мерки, които да бъдат включени в инвестиционното предложение свързани с избягване, предотвратяване или компенсиране на отрицателни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Реализацията на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България за увеличаване дела на произведената елекртроенергия от ВЕИ по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова конванция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, „Бяла книга „Възобновяеми източници" и др.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване на риска за човешкото здраве.