РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 14 – ОС / 2026 г.
за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № ОВОС-01-1529(2)/23.04.2026 год. на РИОСВ – Стара Загора

Р Е Ш И Х:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 87031.75.1009 по плана на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002029 „Котленска планина" за опазване на дивите птици и BG0000117 „Котленска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение:
Имот с идентификатор 87031.75.1009 по плана на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

Възложител: г-н Хюсеин,Чавуш и г-жа Елиф Чавуш, ул. „Освобождение" , с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

Обща информация за инвестиционното предложение:
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 87031.75.1009 по плана на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен. Имотът е с площ 3821 кв. метра, трайно предназначение на територията „Земеделска" и начин на трайно ползване (НТП) „Нива", съгласно скица № 15-656924 от 23.04.2025 г. на Служба по геодезия картография и кадастър – Сливен. Предвижда се промяна на земята „За жилищно застрояване". Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи съгласно указания дадени, от „Електроразпределение Юг" ЕАД. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващ селищен водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на същия имот. Не се предвижда промяна в пътната инфраструктура..

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. № ОВОС-01-1529(1)/04.03.2026 г. на РИОСВ – Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП **попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000"**:

- ЗЗ за опазване на дивите птици „Котленска планина" с код BG0002029, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. на МОСВ.
- ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Котленска планина" с код BG0000117, обявена със Заповед № РД-986/10.12.2020 г. на МОСВ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедите за обявяването им.

5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 87031.75.1009 по плана на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000117 „Котленска планина" и птици, предмет на опазване в BG0002029 „Котленска планина", поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 87031.75.1009 по плана на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000117 „Котленска планина" и BG0002029 „Котленска планина", поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП е до известна степен антропогенно повлиян, намира се в съседство до регулационната граница на населеното място, и граничи с „Второстепенна улица", „Урбанизирана територия" и „Нива".
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е до известна степен антропогенно повлияна, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- реализацията на инвестиционното предложение, не се засяга приоритетни за опазване природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ BG0000117 „Котленска планина". Липсват формирани природни местообитания, включени в предмета на опазване на ЗЗ. Най-близко разположеното картирано природно местообитание 9170 „Дъбово-габърови гори от типа Galio-Carpinetum", е разположено на около 450 метра на югозапад и на юг от имота.
- в рамките на имота, няма наличие на ефективно заети местообитания на европейски лалугер (Spermophilus citellus), както и наличие на ефективно заети местообитания на пъстър пор (Vormela peregusna). Най-близко разположените територии, които са определени за потенциално пригодно местообитание за видове предмет на опазване, като това на европейски лалугер и пъстър пор са разположени в териториите на около 250 метра на югозапад от обекта. За другите животински видове предмет на опазване, се засягат незначително слабо пригодни територии.

- на територията в която ще се реализира ИП няма данни за съществуващи гнезда на хищни птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002029 „Котленска планина".

5.4. Територията предмет на ИП, представлява 0,00038% от площта на ЗЗ BG0002029 „Котленска планина" и 0,00055% от площта на ЗЗ BG0000117 „Котленска планина". Други ИП, както и такива със сходен характер с които настоящото ИП може да се кумулира са следните: „Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 87031.60.78 (6,360 дка) от „ливада" на „трайни насаждения" в землището на с. Ябланово, общ. Котел"; „Промяна предназначението на имот с № 000321 (1,257 дка) в землището на с. Градец, общ. Котел от „пасище, мера" за „детска площадка"; „Разделяне на имот с идентификатор 29283.36.8 (2,499 дка) в землището на с. Жеравна, общ. Котел, свързано със смяна на начина на трайно ползване"; „Изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 100 бр. кози в имот с идентификатор 87031.72.23 (1,973 дка) в землището на с. Ябланово, общ. Котел, свързано със смяна на начина на трайно ползване"; „Изграждане на предприятие за рязане, профилиране и обработка на строителни и декоративни скални материали в имот № 044009 (5,201 дка) в землището на с. Градец, общ. Котел"; „Изграждане склад за селскостопанска продукция, стопански инвентар и битова сграда към него в имот с идентификатор 72480.87.15 (19,876 дка) в местност „Замбуклу бурун" в землището на с. Тича, общ. Котел, обл. Сливен"; „Създаване на овощни градини от вишни" в поземлени имоти с идентификатори 87031.94.25 и 87031.96.1 (общо 13,037 дка) по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен"; „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имот с идентификатор 36681.50.1 (1,100 дка) в землището на с. Катунище, общ. Котел, обл. Сливен"; „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в имот с идентификатор 36681.50.2 (1,643 дка) в землището на с. Катунище, общ. Котел, обл. Сливен"; „Изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 260 броя овце, трафопост и ново водовземно съоръжение в имот с идентификатор 29283.76.526 (19,997 дка) в землището на с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен"; „Изграждане на овцеферма в имот с идентификатор 39030.35.19 (9,209 дка) в землището на гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен"; „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали „Градец 2" (116,468 дка) в землището на с. Градец, общ. Котел, обл. Сливен; „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 46646.17.48 (2,100 дка) в местност „Коджа Екинник" по плана на с. Малко село, общ. Котел, обл. Сливен"; „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 36681.13.20 (2,009 дка) по плана на с. Катунище, общ. Котел, обл. Сливен"; „Изграждане на център за обучение на деца, свързано с промяна предназначението на земеделска земя в имот с идентификатор 32915.30.527 (6,999 дка) по плана на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен"; „Създаване и отглеждане на ябълкови градини 14,035 дка в имоти с идентификатори 36854.93.35, 36854.25.3, 36854.110.41, 36854.26.23, 36854.28.11, и естествени ливади 4,953 дка в имоти с идентификатори 36854.25.161, 36854.29.2, 36854.113.30, по плана на с. Кипилово, общ. Котел, обл. Сливен, по Интервенция II.Д.1. Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство от СПРЗСР 2023 – 2027 г."; „Отглеждане на 6 дка овощни градини от ябълки, поддържане на угари – 3 дка, в имот с идентификатор 36681.5.8 (19,897 дка) по плана на с. Катунище, общ. Котел и закупуване на техника и оборудване за нуждите на стопанството"; „Създаване и отглеждане на 10,500 дка овощни градини от ябълки, поддържане на угар и закупуване на машини и съоръжения за нуждите на стопанството в имоти с идентификатори 36681.1.9 и 36681.1.8 по плана на с. Катунище, общ. Котел, кандидатстване по Интервенция II.Д.2. „Подпомагане на много малки земеделски стопанства" от СПРЗСР 2023-2027 г."; „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 39030.69.14 (0,506 дка) по плана на гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен". Съвкупността от ИП е 244,452 дка, което представлява 0,024% от площта на ЗЗ BG0002029 „Котленска планина" и 0,035% от площта на ЗЗ BG0000117 „Котленска планина". Предвид горното, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,024% и 0,035% от площта на ЗЗ/.

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложени в ИП, се съгласува при спазване на следните.

УСЛОВИЯ:

6.1. **По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитени зони BG0000117 „Котленска планина" и BG0002029 „Котленска планина".**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Стара Загора по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 27.04.2026 г.

ИВИЛИНА СТАНЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора