РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 10 – ОС / 2026 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № ОВОС-01-1783(2)/20.03.2026 г. на РИОСВ – Стара Загора.

Р Е Ш И Х:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на нови трайни насаждения от лавандула и закупуване на оборудване за прецизно земеделие в землищата на с. Шейново и с. Ясеново, общ. Казанлък“, финансирано по интервенция II.Г.1.1 от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023–2027 г., което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – Буфер” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер” за опазване на дивите птици.

Местоположение:

Землище с. Шейново (ЕКАТТЕ 83106) – 84 поземлени имота, обща площ 305,896 дка:

83106.20.112, 83106.20.12, 83106.20.13, 83106.20.14, 83106.20.16, 83106.20.19, 83106.20.21, 83106.20.22, 83106.20.24, 83106.20.25, 83106.20.26, 83106.20.27, 83106.20.34, 83106.20.35, 83106.20.36, 83106.20.37, 83106.20.46, 83106.20.48, 83106.20.53, 83106.20.54, 83106.20.55, 83106.20.56, 83106.20.58, 83106.21.103, 83106.21.109, 83106.21.11, 83106.21.14, 83106.21.16, 83106.21.33, 83106.21.35, 83106.21.36, 83106.21.37, 83106.21.38, 83106.21.404, 83106.21.43, 83106.21.44, 83106.21.45, 83106.21.46, 83106.21.49, 83106.21.52, 83106.21.55, 83106.21.57, 83106.21.6, 83106.21.60, 83106.21.67, 83106.21.71, 83106.21.75, 83106.21.76, 83106.21.77, 83106.21.79, 83106.21.84, 83106.21.89, 83106.21.90, 83106.22.1, 83106.22.141, 83106.22.142, 83106.22.2, 83106.22.23, 83106.22.37, 83106.22.4, 83106.22.41, 83106.22.46, 83106.22.47, 83106.22.49, 83106.22.51, 83106.22.52, 83106.22.53, 83106.22.58, 83106.22.59, 83106.22.60, 83106.22.61, 83106.22.67, 83106.22.68, 83106.22.69, 83106.22.72, 83106.22.74, 83106.22.75, 83106.22.76, 83106.22.77, 83106.23.135, 83106.23.20, 83106.23.23, 83106.23.24, 83106.23.6;

Землище с. Ясеново (ЕКАТТЕ 87641) – 57 поземлени имота, обща площ 245,215 дка:

87641.112.1, 87641.112.14, 87641.112.19, 87641.112.2, 87641.112.22, 87641.112.24, 87641.112.27, 87641.112.28, 87641.112.30, 87641.112.34, 87641.112.35, 87641.112.37, 87641.112.39, 87641.112.4, 87641.112.42, 87641.112.43, 87641.112.44, 87641.112.45, 87641.112.5, 87641.112.7, 87641.112.8, 87641.112.9, 87641.113.10, 87641.113.12, 87641.113.13, 87641.113.14, 87641.113.16, 87641.113.17, 87641.113.18, 87641.113.19, 87641.113.21, 87641.113.26, 87641.113.27, 87641.113.28, 87641.114.14, 87641.114.16, 87641.114.17, 87641.114.18, 87641.114.19, 87641.114.20, 87641.114.21, 87641.114.22, 87641.114.23, 87641.114.29, 87641.114.3, 87641.114.30, 87641.114.32, 87641.114.5, 87641.114.6, 87641.88.17, 87641.88.18, 87641.88.19, 87641.88.21, 87641.88.23, 87641.88.24, 87641.88.25, 87641.88.27;

Обща площ: 551,111 дка (141 поземлени имота).

Инвестиционното предложение предвижда:

– Създаване на нови лавандулови насаждения върху обща площ от 551,111 дка (141 поземлени имота) в землищата на с. Шейново и с. Ясеново, общ. Казанлък. За целта ще бъдат засадени приблизително 1 102 222 бр. лавандулови фиданки (при средна гъстота 2 000 бр./дка).

– Закупуване на оборудване за прецизно земеделие – земеделски дрон(ове) за прецизно пръскане на насажденията с препарати за растителна защита, разрешени за биологично производство.

– Закупуване на агрегат за производство на електрическа енергия (дизелов генератор), позволяващ зареждане на уредите за прецизно земеделие директно на полето.

Дейностите по засаждане ще се извършват по класически агротехнически методи – механизирана обработка на почвата (оран, дискуване, маркиране на редове) и ръчно засаждане на фиданките.

Имотите представляват обработваеми земеделски земи и са с НТП „Овощна градина“, „Етерично-маслодайна култура“, „Изоставена орна земя“ и „Нива“. Предвижда се промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти с идентификатори 83106.20.12, 83106.20.14, 83106.20.26, 83106.20.46,83106.20.48, 83106.20.54, 83106.20.56, 83106.21.11, 83106.21.37, 83106.21.38, 83106.21.45, 83106.21.49, 83106.21.6, 83106.21.67, 83106.21.77, 83106.21.79, 83106.22.2, 83106.22.23, 83106.22.37, 83106.22.41, 83106.22.47, 83106.22.51, 83106.22.58, 83106.22.59, 83106.22.60, 83106.22.61, 83106.22.68, 83106.22.69, 87641.88.19, (общо 63,842 дка), които са с начин на трайно ползване /НТП/ „изоставена орна земя“ и „нива“.

Не се предвижда изграждане на нови сгради, пътища, съоръжения за напояване или друга техническа инфраструктура.

Възложител: ЕТ „СИМЕОН ГЕОРГИЕВ 84“, с. Ясеново, общ. Казанлък, ул. „Светлина“ представлявано от Симеон Георгиев – управител.

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда създаване на трайни насаждения от лавандула (презасаждане и нови насаждения) и закупуване на земеделска техника и оборудване в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък“, финансирано по интервенция Г.1 от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023–2027 г. Имотите предмет на ИП са: 87641.120.1, 87641.120.2, 87641.120.3, 87641.120.5, 87641.120.7, 87641.120.8, 87641.120.13, 87641.120.16, 87641.120.18, 87641.120.19, 87641.120.21, 87641.120.22, 87641.120.26, 87641.120.28, 87641.120.29, 87641.120.30, 87641.121.1, 87641.121.5, 87641.121.8, 87641.121.11, 87641.121.15, 87641.121.16, 87641.121.18, 87641.121.22, 87641.121.23, 87641.121.24, 87641.121.26, 87641.121.27, 87641.121.28, 87641.121.29, 87641.121.30, 87641.121.31, 87641.121.32, 87641.121.33, 87641.121.34, 87641.121.35, 87641.121.36, 87641.121.39, 87641.121.40, 87641.121.41, 87641.121.42, 87641.121.43, 87641.127.2, 87641.127.4, 87641.127.5, 87641.127.6, 87641.127.8, 87641.127.35, 87641.127.36, 87641.128.1, 87641.128.2, 87641.128.3, 87641.128.4, 87641.128.6, 87641.128.7, 87641.128.8, 87641.128.86, 87641.128.87, 87641.128.89, 87641.86.1, 87641.86.2, 87641.86.3, 87641.86.4, 87641.86.5, 87641.86.7, 87641.86.8, 87641.86.11, 87641.86.17, 87641.86.20, 87641.86.24, 87641.86.25, 87641.86.27, 87641.86.28, 87641.86.30, 87641.87.11, 87641.87.37, 87641.87.39.

Предвижда се промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти с идентификатори 87641.86.27, 87641.86.28, 87641.121.41, 87641.128.3, 87641.128.4, 87641.128.6, 87641.128.7, 87641.128.8, всички с начин на трайно ползване /НТП/ „нива“. Останалите имоти са с НТП „Етерично-маслодайна култура“.

Инвестиционното предложение предвижда:

- Презасаждане на съществуващи лавандулови насаждения върху обща площ от 320.418 дка (59 поземлени имота) в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък. Презасаждането включва премахване на старите, изчерпани растения и засаждане на нов лавандулов разсад (приблизително 640 836 бр. фиданки);
- Създаване на нови лавандулови насаждения върху обща площ от 135.1 дка (18 поземлени имота) в същото землище. За целта ще бъдат засадени приблизително 270 200 бр. лавандулови фиданки;
- Закупуване на земеделска техника и оборудване за обработка и поддръжка на насажденията като ремаркета за лавандула, машини за контурна резидба на рози, култиватори за лавандула с торовнасяне.
- Закупуване и монтаж на стелажни системи за затворени пространства;
- Закупуване на еднотонови неръждаеми съдове за съхранение на торове и препарати.

Дейностите по засаждане ще се извършват по класически агротехнически методи – механизирана обработка на почвата (оран, дискуване, маркиране на редове) и ръчно засаждане на фиданките. Не се предвижда изграждане на нови сгради, пътища, съоръжения за напояване или друга техническа инфраструктура.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх.№ ОВОС-01-1783-1/13.03.2026 г. на РИОСВ – Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000":

- BG0001493 „Централен Балкан – Буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ.

- BG0002128 „Централен Балкан – Буфер" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването ѝ.

5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с идентификатори описани по-горе в землищата на с. Шейново и с. Ясеново, общ. Казанлък, да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – Буфер", и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер", поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с идентификатори описани по-горе в землищата на с. Шейново и с. Ясеново, общ. Казанлък, да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – Буфер", и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер", поради характера и продължителността на предвидените дейности. В рамките на имотите няма ефективно заети местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотите, предмет на ИП са антропогенно повлияни от човешката дейност, тъй като същите се обработва и се използват по предназначение.
- в територията предмет на ИП, няма да се променят условията на средата, т. като земята ще остане земеделска и ще се промени само НТП, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- реализацията на инвестиционното предложение не се засягат приоритетни природни местообитания, включени в предмета на опазване на ЗЗ. Най-близко разположеното природно местообитание е: 6510 „Низинни сенокосни ливади", разположено в съседство на изток и юг. В територията предмет на ИП, няма да се променят условията на средата, т. като земята ще остане земеделска и ще се промени само НТП, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- в рамките на имотите, няма наличие на ефективно заети местообитания на Европейски лалугер (Spermophilus citellus), както и на ефективно заети местообитания на Пъстър пор (Vormela peregusna). Потенциално ефективни заети местообитания на тези видове, може да се намират в

съседни територии на изток и юг в пасищата, които няма да бъдат засегнати от дейностите на ИП.

- Не е необходима нова пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища. По време на реализиране и експлоатация на ИП, няма да се използват други терени и да се нарушава техния естествен ландшафт.

5.4. Територията предмет на настоящото ИП представлява 0,0046% от площта на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – Буфер" и 0,0088% от площта на ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан – Буфер". Други ИП/ППП с които настоящото ИП може да се кумулира са следните: „Изграждане на трасе на подземен ел. кабел 20 kV с дължина 2831,2 метра преминаващ през имот № 204008 с площ 11,260 дка в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък"; „Изграждане на съоръжения за подземни води предназначени за водовземане на питейно – битова вода за нуждите на курортен комплекс „Узана" в имоти с №№ 200004 и 200005 в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък и в имоти с №№ 000461 и 000460 в землището на с. Габарево, общ. Павел баня (7,713 дка); „Учредяване право на строеж за изграждане на надземна мобилна базова станция 3925 в имот 83106.132.560 в землището на с. Шейново, общ. Казанлък" (0,500 дка); „Изграждане на стопански постройки за съхранение на растителна продукция и инвентар" в имот № 058013 (6,101 дка) в землището на с. Ясеново общ. Казанлък; „Промяна на предназначение на поземлен имот / ПИ с идентификатор 83106.132.567 (0,906 дка) по КККР на с. Шейново, общ. Казанлък/ в горска територия с цел осигуряване на транспортен достъп /път/ до телекомуникационно съоръжение на „Теленор – България" ЕАД с номер 3925"; „Създаване на орехова градина в имот с № 000135 (12,913 дка) в землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня"; „Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 87641.90.331 (стар № 000331) с площ 41,650 дка от „пасище" на „нива" в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък"; „Изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане на шаран и пъстърва в микроязовир „Шейново-5" в имот с идентификатор 3106.1.147 (35,014 дка) по плана на с. Шейново, общ. Казанлък"; „Изграждане на депо и площадки за разделно събиране и подготовка за повторна употреба на отпадъци, включително за рециклиране на строителни отпадъци и възстановяване на ландшафта" в имоти с № № 83106.10.105, 83106.10.95, 83106.10.88 и 83106.21.95 (34,968 дка) по кадастралната карта на с. Шейново, общ. Казанлък; „Изграждане на автономна хибридна фотоволтаична система „Енерджи Флоу" в имот № 15864.1.15 (4,031 дка)по кадастралната карта на с. Голямо Дряново, общ. Казанлък"; „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Павел баня и изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)" за УПИ I – 431, кв. 50 (8,589 дка) по плана на с. Скобелево, общ. Павел баня; „Засаждане на овощна градина в имот с идентификатор 15864.8.18 (5,999 дка) по плана на с. Голям Дряново, общ. Казанлък, по Интервенция II.Д.2. Подпомагане на много малки земеделски стопанства от СПРЗСР 2023 – 2027 г."; „Създаване на трайни насаждения от лавандула (приблизително 390 дка) и маслодайна роза (приблизително 360 дка) и изграждане на вътрешностопанска напоителна система с обща поливна площ 499,3 дка в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора", като имотите с НТП „нива", на които ще се променя НТП са с обща площ 11,902 дка. Имоти с идентификатори 87641.120.1, 87641.120.2, 87641.120.3, 87641.120.5, 87641.120.7, 87641.120.8, 87641.120.13, 87641.120.16, 87641.120.18, 87641.120.19, 87641.120.21, 87641.120.22, 87641.120.26, 87641.120.28, 87641.120.29, 87641.120.30, 87641.121.1, 87641.121.5, 87641.121.8, 87641.121.11, 87641.121.15, 87641.121.16, 87641.121.18, 87641.121.22, 87641.121.23, 87641.121.24, 87641.121.26, 87641.121.27, 87641.121.28, 87641.121.29, 87641.121.30, 87641.121.31, 87641.121.32, 87641.121.33, 87641.121.34, 87641.121.35, 87641.121.36, 87641.121.39, 87641.121.40, 87641.121.41, 87641.121.42, 87641.121.43, 87641.127.2, 87641.127.4, 87641.127.5, 87641.127.6, 87641.127.8, 87641.127.35, 87641.127.36, 87641.128.1, 87641.128.2, 87641.128.3, 87641.128.4, 87641.128.6, 87641.128.7, 87641.128.8, 87641.128.86, 87641.128.87, 87641.128.89, 87641.86.1, 87641.86.2, 87641.86.3, 87641.86.4, 87641.86.5, 87641.86.7, 87641.86.8, 87641.86.11, 87641.86.17, 87641.86.20, 87641.86.24, 87641.86.25, 87641.86.27, 87641.86.28, 87641.86.30, 87641.87.11, 87641.87.37, 87641.87.39 (имотите на които ще се промени НТП са с обща площ 45,766 дка)в землището на с. Ясеново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора. Съвкупността от всички ИП/ППП е съответно 287,123 дка, което представлява 0,015% от площта на ЗЗ BG0001493 „Централен

Балкан – Буфер", и 193,052 дка, което представлява 0,027% от площта на ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан – Буфер". Предвид горното, настоящото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,020% от площта на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – Буфер", и 0,039% от площта на ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан – Буфер".

5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – Буфер" и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер".

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложени в ИП, се съгласува при спазване на следните.

УСЛОВИЯ:

6.1. **По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – Буфер" и BG0002128 „Централен Балкан – Буфер".**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2026 г.

ИНЖ. РАЙНА ПОНДЕВА
За Директор на РИОСВ – Стара Загора
Оправомощена със Заповед № РД-08-289/02.12.2025 г.
на Директора на РИОСВ – Стара Загора