



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора**

**РЕШЕНИЕ № СЗ – 8 – ОС / 2023 г.**

**за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № КОС-01-299(2)/30.01.2023 г. на РИОСВ-Стара Загора

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в имоти с №№ 301.20 и 301.21 в местност „Мечи кладенец“ по плана на с. Пряпорец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения” за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

**Местоположение:**

Имоти с №№ 301.20 и 301.21 в местност „Мечи кладенец“ по плана на с. Пряпорец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора.

**Възложител:** Галя Стефанова, кв. „Трите чучура“, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

**Обща информация за инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда:

Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в имоти с №№ 301.20 и 301.21 в местност „Мечи кладенец“ по плана на с. Пряпорец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора. Имотът № 301.20 е с площ 0,746 дка по вид територия „Селско стопанство“, начин на трайно ползване (НТП) „нива/орна земя“, VIII категория на земята, а имот № 301.21 е с площ 0,600 дка по вид територия „Селско стопанство“, начин на трайно ползване (НТП) „нива/орна земя“, VIII категория на земята, собственост на възложителя. Ще бъде проведена процедура по промяна на предназначението на имотите от „селско стопанство“ за „жилищни нужди“. Изграждането на жилищните сгради ще се извърши за период до 12 месеца, като продължителността на строителството зависи от възможностите за доставка на оборудване и материали. При строителството ще се използва съвременна строителна техника. Обектът отстои на около 3,000 км южно от регулационните граници на с. Пряпорец, общ. Стара Загора. За имот № 301.20 има издадена скица № 3305 от 07.10.2022 г. от община Стара Загора, а за имот с № 301.21 има издадена скица № 3306 от 07.10.2022 г. от община Стара Загора. Водоснабдяването на имотите се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник – тръбен кладенец, по един за всеки имот. Обекта е електрифициран. За питейни нужди ще се използва индивидуална бутилирана вода. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реализира във водоплътна изгребна яма, по една за всеки един имот. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващ полски път.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до

значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писма изх. №№ КОС-01-299(1), 300(1)/17.01.2023 г. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

**2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

**3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000":**

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете BG0000628 „Чирпански възвишения”, е обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ, ДВ бр. 45/28.05.2021 г.

**4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването и.**

**5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с №№ 301.20 и 301.21 в местност „Мечи кладенец“ по плана на с. Пряпорец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в BG0000628 „Чирпански възвишения”, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с №№ 301.20 и 301.21 в местност „Мечи кладенец“ по плана на с. Пряпорец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в BG0000628 „Чирпански възвишения”, поради характера и продължителността на предвидените дейности. В рамките на имотите, няма потенциални или ефективно заети местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотите, обект на настоящото инвестиционно предложение са се използвали доскоро като земеделска земя, със засилен антропогенна дейност. Използвани са основно за отглеждане на едногодишни земеделски култури за лично ползване.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е антропогенно повлияна, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- реализацията на инвестиционното предложение не засяга дървесна растителност и не може да повлияе на настоящи или потенциални горски природни местообитания.
- в рамките на имотите, няма наличие на ефективно заети местообитания на Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*), и наличие на дулки и популации на вида, както и наличие на ефективно заети местообитания на Пъстър пор (*Vormela peregusna*). Евантуално потенциални техни местообитания може да се срещнат в териториите на северозапад на около 1,700 км от имотите предмет на настоящото ИП.



- Достъпът до имотите ще се осъществи по съществуващи пътища. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5.4. Територията предмет на ИП, представлява 0,0010 % от площта на ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”. Най-близко разположените ИП със сходен характер в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с които настоящото ИП може да се кумулира са следните: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот № 302.46 в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора”, „Изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот № 300.33 в местност „Ай Бунар“ в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора”, „Изграждане на жилищни сгради – етапно в имот № 212002, местност „Воденицата” в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора” и „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 106023 в местност „Стаев трап” в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора”. Съвкупността от ИП е 13,651 дка, което представлява 0,011 % от площта на ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”. Предвид горното, настоящото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурните ИП/ИПП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,011 % от площта на ЗЗ/.

5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”.

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в ИП, се съгласува при спазване на следните.

### УСЛОВИЯ:

6.1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.02.2023 г.

**ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора

