



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 21 – ОС / 2022 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № КОС-01-814(2)/24.10.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 02734.55.7 в местността „Читашки Юрт” по плана на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1” за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

Местоположение:

Имот с идентификатор идентификатор 02734.55.7 в местността „Читашки Юрт” по плана на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Възложител: Желка Бинева, гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, ул. „Кузман Стойков”.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

Промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 02734.55.7 в местността „Читашки Юрт” по плана на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен. Имотът е с обща площ от 4590 кв. метра с начин на трайно ползване НТП „Изоставена нива”, по вид територия „Земеделска” и е собственост на възложителя. Предвижда се ново трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с нов начин на трайно ползване на земята – „За жилищни нужди” с последващо разделение на имота на 6 по малки. В пет от тях ще бъдат изградени вилни сгради, а един ще бъде отреден за местен път. Обектът отстои на около 2,000 км югозападно от регулационните граници на с. Баня, общ. Нова Загора. За имот с 02734.55.7 има издадена скица № 15-100437 от 01.02.2022 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Сливен. Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа. При първия поземлен имот с идентификатор 02734.55.7 ще бъде разделен на 6 по малки като в пет от тях ще бъдат изградени по една вилна сграда, а един ще бъде отреден за местен път както следва:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 02734.55.540 с проектна площ 0.690 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „за вилна сграда”;
- Поземлен имот с проектен идентификатор 02734.55.539 с проектна площ 0.730 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „за вилна сграда”.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 02734.55.538 с проектна площ 0.600 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „за вилна сграда”.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 02734.55.537 с проектна площ 0.142 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „за местен път”.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 02734.55.536 с проектна площ 0.627 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „за вилна сграда”.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 02734.55.535 с проектна площ 1.801 дка с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „за вилна сграда”.

На втори етап ще бъде реализирано жилищното строителство по реда и изискванията на съвременното българско законодателство.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от питеен водопровод съгласно скица, съгласувана от „ВиК” ООД Сливен. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реализира във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на същия имот. Електроснабдяването на вилните сгради ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” EVN група Пловдив при точка на присъединяването, съответстваща на заявената мощност от 50 Кв – стълб №45 в имот 02734.55.201 чрез нов кабелен подземен електропровод 20 Кв до нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в имот 02734.55.7 – собственост на възложителя. Не е необходима нова пътна инфраструктура. Предвидените 0.142 дка за местен път са в границите на оценяния по настоящата процедура имот и свързват вилните бъдещи отделни имоти с местен път, водещ до асфалтовия път от язовир Жребчево до село Баня, където той се включва в третокласния път от Републиканската пътна мрежа III-662.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. № КОС-01-814(12)/25.02.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”:

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете BG0000192 „Река Тунджа – 1”, е обявена със Заповед № РД-317/31.03.2021 г. на МОСВ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването и.

5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:



5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 02734.55.7 в местността „Читашки Юрт” по плана на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрытия и хранене на видове животни, предмет на опазване в BG0000192 „Река Тунджа – 1”, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 02734.55.7 в местността „Читашки Юрт” по плана на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в BG0000192 „Река Тунджа – 1”; поради характера и продължителността на предвидените дейности. В рамките на имота, няма ефективно заети местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП е антропогенно повлиян от човешката дейност – туризъм и риболов, разположен е до съществуващ почивен лагер, който се намира на северозапад от настоящия обект.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е антропогенно повлияна, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- реализацията на инвестиционното предложение не засяга дървесна растителност и не може да повлияе на настоящи или потенциални горски природни местообитания.
- в рамките на имота, няма наличие на ефективно заети местообитания на Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*), както и на ефективно заети местообитания на Пъстър пор (*Vormela peregusna*). Потенциални техни местообитания вероятно може да се намират в пасищата северно от настоящия обект на около 200 метра на север.
- Достъпът до имота ще се осъществи от предвидените 0.142 дка за местен път който е в границите на оценяния по настоящата процедура имот и ще свързва вилните бъдещи отделни имоти със съществуващ местен път, водещ до асфалтовия път от язовир Жребчево до село Баня, където той се включва в третокласния път от Републиканската пътна мрежа III-662.

5.4. Територията, предмет на ИП, представлява 0,0048 % от площта на ЗЗ BG0000192 „Река Тунджа – 1”. В землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, има няколко ИП със сходен характер, с които настоящото ИП може да се кумулира, а именно: „Изграждане на еднофамилни къщи за гости (5 до 7 бр.) в имоти с №№ 000461, 000478 и 000491 с обща площ от 28,999 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, „Изграждане на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7 бр.) в имот с № 000480 с площ 6,150 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, „Изграждане на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (10 бр.) в имот с № 000463 с площ 9,250 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, „Изграждане на къщи за гости (8 до 10 бр.)” в имот № 000238 с площ от 8,000 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, „Изграждане на къщи за гости (7 – 8 бр.)” в имот № 000233 с площ 7,255 дка в землището на с. Баня, общ. Нова Загора област Сливен, „Изграждане на обект за жилищни нужди” в имот № 000132 с площ 3,202 дка в землището на с. Баня, общ. Нова Загора област Сливен, „Изграждане на къщи за гости с площадки за развлекателни дейности /басейн, тенис корт и др./” в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, имот № 000404 с площ 7,984 дка и „Изграждане на Спа – център и къщи за гости в имот № 000573 с площ 8,221 дка в землището на с. Баня, общ. Нова Загора. От изброените по-горе ИП няма реализирани на терен. Съвкупността от всички ИП е 83,351 дка, което представлява 0,088 % от площта на ЗЗ BG0000192 „Река



Тунджа – 1”. Предвид горното, настоящото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,088 % от площта на ЗЗ/.

5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000192 „Река Тунджа – 1”.

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в ИП, се съгласува при спазване на следните.

УСЛОВИЯ:

6.1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитена зона BG0000192 „Река Тунджа – 1”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:14.02.....2022 г.

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО
Директор на РИОСВ-Стара Загора

