



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 4 – ОС / 2022 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. №450(18)/29.04.2022 год. на РИОСВ-Стара Загора

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) за „Присъединяване към одобрената площадка в имот с идентификатор 43459.502.44 по КК на с. Лесово, общ. Елхово за „Изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс“ на имот с идентификатор 43459.53.278 с площ 6,5 дка с начин на трайно ползване „Нива“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002026 „Дервентски възвишения“ за опазване на дивите птици и BG0000218 „Дервентски възвишения – 1“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение:

Имот с идентификатор 43459.53.278 в землище на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол местност „Памоклука“, е с площ 6500 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

Възложител: г-н Размиг Чакърян и г-н Иван Иванов, управители на „Ай Би Ти Ти“ ООД, гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Проф. Стойко Стойков“ № 3.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

Присъединяване към одобрената площадка в имот № 43459.502.44 по КК на с. Лесово, общ. Елхово за „Изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс“ на имот № 43459.53.278 с площ 6,5 дка с начин на трайно ползване „Нива“. За цитираното ИП от РИОСВ-Стара Загора са издадени: Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС № СЗ-49-ПР/2021 г. и становища с изх. № КОС-01-50/18.01.2022 г., изх. № КОС-01-2880/09.06.2021 г. и изх. № КОС-01-2881/09.06.2021 г. С настоящата промяна не се предвиждат промени в начина на застрояване, капацитета на паркинга и предвидените за изграждане обекти. Също така не се променят външните връзки за транспортен достъп, водоснабдяване, електроснабдяване и отвеждане на отпадните води. В новопредвидения имот № 43459.53.278 по КК на с. Лесово, общ. Елхово ще се разположат единствено паркоместа, като техния брой се запазва като цяло за вече съгласувания обект „Изграждане на крайпътен обществено-обслужващ комплекс“.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.

93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. №450(17)14.04.2022 год. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”:

- BG0002026 „Дервентски възвишения” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-284/16.03.10 г. на МОСВ;

- BG0000218 „Дервентски възвишения – 1” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-345/31.03.2021 г. на МОСВ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедите за обявяването им.

5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 43459.53.278 в землище на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрытия и хранене на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000218 „Дервентски възвишения – 1” и птици, предмет на опазване в BG0002026 „Дервентски възвишения”, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 43459.53.278 да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - прилепи, безгръбначни, земноводни, влечуги, бозайници и птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000218 „Дервентски възвишения – 1” и BG0002026 „Дервентски възвишения”, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, е антропогенно повлиян, предвид разположението му в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и други урбанизирани и антропогенно повлияни територии в съседство.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е антропогенно повлияна и частично урбанизирана, предвид което територията може да продължи да се използва инцидентно като място за почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002026 „Дервентски възвишения”.

5.4. Територията, предмет на ИП, представлява 0,0018 % от площта на ЗЗ BG0002026 „Дервентски възвишения” и 0,0016 % от площта на ЗЗ BG0000218 „Дервентски възвишения – 1”. В землището на с. Лесово, общ. Елхово, има процедирано ИП със сходен характер, което е в съседен имот 43459.502.44 с вид територия „Урбанизирана”, НТП „За друг обществен обект,



комплекс”. Съвкупността от ИП е 114,616 дка, което представлява 0,032 % от площта на ЗЗ BG0002026 „Дервентски възвишения” и 0,029 % от площта на ЗЗ BG0000218 „Дервентски възвишения – 1”. Предвид горното, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедураните ИП/ППП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,032 и 0,029 % от площта на ЗЗ.

5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете прилепи, безгръбначни, земноводни, влечуги, бозайници и птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000218 „Дервентски възвишения – 1” и BG0002026 „Дервентски възвишения”.

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в ИП, се съгласува при спазване на следните.

УСЛОВИЯ:

6.1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитени зони BG0000218 „Дервентски възвишения – 1” и BG0002026 „Дервентски възвишения”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Стара Загора по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 19.05.2022 г.

ИВИЛИНА СТАНЕВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора

