



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

## РЕШЕНИЕ № СЗ – 15 – ОС / 2022 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № КОС-01-4237(2)/05.08.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора

### РЕШИХ:

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна начина на предназначението на имот с идентификатор 46417.75.19 от „нива” в имот „за жилищно строителство”, както и изграждане на преносни Ел и ВиК мрежи до имота в землището на с. Малка Верей, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения” за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

#### Местоположение:

Имот с идентификатор 46417.75.19 в местност „Габрова гора” по плана на с. Малка Верей, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора.

**Възложител:** Слави Котаров, ул. „Цар Иван Асен II” ап. 5, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

#### Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

Промяна начина на предназначението на имот с идентификатор 46417.75.19 от „нива” в имот „за жилищно строителство”, както и изграждане на преносни Ел и ВиК мрежи до имота в землището на с. Малка Верей, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора. Имотът е с обща площ от 11,437 дка с начин на трайно ползване НТП „нива”, по вид територия „земеделска” и е собственост на възложителя. Обектът отстои на около 4,000 км югозападно от гр. Стара Загора. За имот с идентификатор 46417.75.19 има издадена скица № 15-684324 от 21.06.2022 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Стара Загора. Имотът, обект на настоящото инвестиционно предложение се намира до урбанизираната част на населеното място на около 100 метра западно от регулацията на селото. Водоснабдяването на обекта ще става от чрез – обществено водоснабдяване. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез връзка с най-близкия трафопост в населеното място. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реализира в изгребна яма, разположена в рамките на същия имот.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗОС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. № КОС-01-4237(1)/05.07.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

**2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

**3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000":**

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете ВG0000628 „Чирпански възвишения“, е обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ, ДВ бр. 45/28.05.2021 г.

**4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването и.**

**5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 46417.75.19 в местност „Габрова гора“ по плана на с. Малка верей, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в ВG0000628 „Чирпански възвишения“, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 46417.75.19 в местност „Габрова гора“ по плана на с. Малка верей, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в ВG0000628 „Чирпански възвишения“, поради характера и продължителността на предвидените дейности. В рамките на имота, няма потенциални или ефективно заети местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, е антропогенно повлиян, и е разположен до урбанизираната част на населеното място на около 100 метра западно от регулацията на селото.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е антропогенно повлияна, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- реализацията на инвестиционното предложение не засяга дървесна растителност и не може да повлияе на настоящи или потенциални горски природни местообитания.
- в рамките на имота, няма наличие на местообитание на Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*), и наличие на дупки и популации на вида както и на Пъстър пор (*Vormela peregusna*).
- Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващи пътища. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5.4. Територията, предмет на ИП, представлява 0,0092 % от площта на ЗЗ ВG0000628 „Чирпански възвишения“. Най-близко разположените ИП със сходен характер в землището на с. Малка Верей, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с които настоящото ИП може да се кумулира са следните: „Промяна начина на трайно ползване на имот с № 074015 (площ 6,000 дка), в землището на с. Малка Верей, общ. Стара Загора от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“, „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 46417.76.26 (площ 3,925), м. „Габрова кория“ в



землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора” и „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 46417.76.27 (площ 4,183 дка), м. „Габрова кория” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора”. Съвкупността от ИП е 25,545 дка, което представлява 0,020 % от площта на ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”. Предвид горното, настоящото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедураните ИП/ЛПП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,020 % от площта на ЗЗ/.

5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”.

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в ИП, се съгласува при спазване на следните.

#### УСЛОВИЯ:

6.1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.08.2022 г.

**ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора

