



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

## РЕШЕНИЕ № СЗ – 14 – ОС / 2022 г.

### за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № КОС-01-4339(2)/01.08.2022 год. на РИОСВ-Стара Загора

### РЕШИХ:

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Разделяне на имот с идентификатор 67338.442.1 с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, кв. 89 на седем УПИ, които се отреждат „За ниско вилно застрояване“ по плана на гр. Сливен, общ. Сливен”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002058 „Сините камъни – Гребенец” за опазване на дивите птици и BG0000164 „Сините камъни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

#### Местоположение:

Имот с идентификатор 67338.442.1 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, с площ 4300 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

**Възложител:** Добри Петков – управител на „Строй-До“ ЕООД, ул. „Перуника” № 2, кв. „Речица“, гр. Сливен, общ. Сливен.

#### Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

Разделяне на имот с идентификатор 67338.442.1 с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, кв. 89 на седем УПИ, които се отреждат „За ниско вилно застрояване“ по плана на гр. Сливен, общ. Сливен. Предвижда се да се изградят 9 (девет) еднофамилни жилищни сгради, ниско вилно застрояване. Имотът е с площ 4300 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът е част от вилна устройствена зона и е достъпен от съществуваща „Улица“ от юг. Отпадъчните битови ще бъдат включени към градска ВиК мрежа на гр. Сливен.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. № КОС-01-4339(1)/25.07.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид

местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

**2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

**3. ИП попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000":**

- ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002058 „Сините камъни–Гребенец“, обявена със Заповед № РД-834/17.11.2008 г. на МОСВ.
- ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000164 „Сините камъни“, обявена със Заповед № РД-1025/17.12.2020 г. на МОСВ.

**4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедите за обявяването им.**

**5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

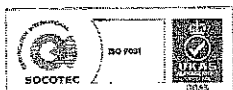
5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 67338.442.1 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000164 „Сините камъни“ и птици, предмет на опазване в „Сините камъни–Гребенец“, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имот с идентификатор 67338.442.1 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000164 „Сините камъни“ и BG0002058 „Сините камъни - Гребенец“, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП по вид територия е „Урбанизирана“ с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, кв. 89 с площ 4300 кв. метра и граничи със съществуваща „Улица“.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- на територията в която ще се реализира ИП няма данни за съществуващи гнезда на хищни птици предмет на опазване в защитена зона BG0002058 „Котленска планина“.
- на територията в която ще се реализира ИП няма данни за съществуващи приоритетни природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000164 „Сините камъни“.

5.4. Територията, предмет на ИП, представлява 0,0027 % от площта на ЗЗ BG0002058 „Сините камъни–Гребенец“ и 0,0035 % от площта на ЗЗ BG0000164 „Сините камъни“. ИП може да се кумулира с инвестиционно предложение за „Смяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 67338.302.26 от НТП „За туристическа база, хижа“ в НТП „За курортна туристическа база“ и поставяне на фотоволтаици на покрива на съществуващата туристическа база в землището на гр. Сливен, общ. Сливен“. Имотът съгласно КККР на гр. Сливен, общ. Сливен е с площ 2 534 кв. м., вид – урбанизирана, трайно предназначение – горска.



Съвкупността от ИП е 6,834 дка, което представлява 0,0055 % от площта на ЗЗ ВГ0002058 „Сините камъни-Гребенец” и 0,0043 % от площта на ЗЗ ВГ0000164 „Сините камъни”. Предвид горното, настоящото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,0055 % и 0,0043 % от площта на ЗЗ/.

5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000164 „Сините камъни” и ВГ0002058 „Сините камъни – Гребенец”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Стара Загора по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 30.06.....2022 г.



**ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора