



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 23 – ОС / 2022 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № КОС-01-6651(2)/04.11.2022 год. на РИОСВ-Стара Загора

### РЕШИХ:

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на територията от „Земеделска” в „Горска” на имоти с идентификатори 63149.3.391, 63149.83.10, 63149.83.17, 63149.83.172, 63149.83.173, 63149.83.178, 63149.212.163, 63149.212.164 и 63149.252.138 по КК и КР на с. Лозен, общ. Стара Загора”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

#### Местоположение:

Имоти с идентификатори 63149.3.391, 63149.83.10, 63149.83.17, 63149.83.172, 63149.83.173, 63149.83.178, 63149.212.163, 63149.212.164 и 63149.252.138 по КК и КР на с. Лозен, общ. Стара Загора.

**Възложител:** Мария Котзамани, управител на „Сакарска земя” ООД, гр. Стара Загора, ул. „Веселин Ханчев” № 2 Б, ет. 1, ап. 2.

#### Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

Промяна на предназначението на територията от „Земеделска” в „Горска” на имоти с идентификатори 63149.3.391, 63149.83.10, 63149.83.17, 63149.83.172, 63149.83.173, 63149.83.178, 63149.212.163, 63149.212.164 и 63149.252.138 по КК и КР на с. Лозен, общ. Стара Загора. Имотите, предмет на инвестиционното предложение са със съществуваща самозалесена горска растителност, представляващ гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. № КОС-01-6651(1)/03.11.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000":

- ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000628 „Чирпански възвишения“, обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. (ДВ бр. 45/28.05.2021 г.) на МОСВ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедите за обявяването им.

5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с идентификатори 63149.3.391, 63149.83.10, 63149.83.17, 63149.83.172, 63149.83.173, 63149.83.178, 63149.212.163, 63149.212.164 и 63149.252.138 по КК и КР на с. Лозен, общ. Стара Загора да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения“, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в BG0000628 „Чирпански възвишения“, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:

- имотите, предмет на ИП, са придобили характеристиките на „гора“ и попадат в подотдели по ЛУП на ТП ДГС-Чирпан от 2019.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, тъй като същата е придобила характеристиките на „гора“, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- поземлените имоти, предмет на ИП, са със съществуваща самозалесена горска растителност, представляваща гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите. Необходимо е същия да съответства на фактическото и реалното си предназначение като горска територия, вкл. и бъдещото му стопанисване, съгласно Закона за горите. Промяната на предназначението на имотите не предполага промени в структурата, функциите, цялостта и природозащитните цели на защитената зона.

5.4. Предвид характера на засегнатата територия, представляваща самозалесена с горски трайни насаждения площ, както и характера на предвидената в инвестиционното предложение дейност по формалната промяна на предназначението и в горска територия, не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения“, както и нарушаване благоприятния и природозащитен статус.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14- дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от неговото съобщение.

Дата: ..... 08.12.2022 г.

С уважение,

**ЗЛАТИ ХРИСТОВ**

За Директор на РИОСВ–Стара Загора  
Оправомощен със Заповед № РД-08-138/13.09.2022 г.  
на Директора на РИОСВ-Стара Загора

