



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 20 – ОС / 2022 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. № КОС-01-5551(2)/21.10.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в имоти с идентификатори 46417.83.49 и 46417.83.48 по плана на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения” за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

Местоположение:

Имоти с идентификатори 46417.83.49 и 46417.83.48 по плана на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора.

Възложител: Михаил Михайлов, ул. „Рила”, гр. Харманли, общ. Харманли, с адрес за кореспонденция: ул. „Баучер”, гр. Харманли, общ. Харманли.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

Изграждане на жилищна сграда в имоти с идентификатори 46417.83.49 и 46417.83.48 по плана на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора. Имотът с идентификатор 46417.83.49 е с обща площ от 2,000 дка по вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване до 10 метра“, собственост на възложителя, а имот с идентификатор 46417.83.48 е с площ 1,000 дка по вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид недървопроизводителна горска площ“, собственост на възложителя. В имот с идентификатор 46417.83.49 е започнато строителство на лятна кухня през 2019 г., за което има издадени Разрешение за строеж № 19-3/02.01.2019 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, и Протокол обр. 2 от 05.02.2019 г. за откриване на строителна площадка и определяна на строителна линия и ниво на строежа. За имот с идентификатор 46417.83.48 предстои процедура по промяна на предназначението на земята. Предвижда се строителство на една жилищна сграда – еднофамилна, с монолитна стоманобетонена конструкция. Сградата ще бъде със застроена площ (ЗП) около 350 кв. метра и РЗП около 450 кв. метра, като цялата сграда ще представлява жилище на един етаж, като на долното ниво, отчитайки релефа на имотите ще се разположат гараж и обслужващи помещения с площ около 100 кв. метра. Обектът отстои на около 4,000 км югозападно от гр. Стара Загора. За имот с идентификатор 46417.83.49 има издадена скица № 15-156071 от 15.02.2022 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Стара Загора, а за имот с идентификатор има издадена скица № 15-156253 от 15.02.2022 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.

Стара Загора. Имотите, обект на настоящото инвестиционно предложение се намира в близост до урбанизираната част на населеното място, югозападно от регулацията на селото. Водоснабдяването на обекта се предвижда от мрежата на „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, съгласно Предварителен договор № 95/02.06.2016 г. Електроснабдяването на обекта ще се извърши по начин определен от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ „Загоре“ в Становище № 4504712/10.03.2022 г. за условията и начина на присъединяване на клиенти към мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реализира във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на същите имотите. Достъпът до обекта ще се осъществява от уличната мрежа на с. Малка Верея и от съществуващи полски пътища.

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същата не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо изх. № КОС-01-5551(1)/12.09.2022 г. на РИОСВ-Стара Загора възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”:

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете BG0000628 „Чирпански възвишения”, е обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ, ДВ бр. 45/28.05.2021 г.

4. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването и.

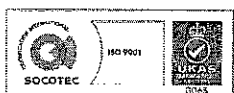
5. Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

5.1. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с идентификатори 46417.83.49 и 46417.83.48 по плана на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора да доведе до значително увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в BG0000628 „Чирпански възвишения”, поради характера и продължителността на предвидените дейности.

5.2. Не се очаква реализацията на ИП в имоти с идентификатори 46417.83.49 и 46417.83.48 по плана на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора да доведе до фрагментация на местообитания или популации на видове животни - безгръбначни, земноводни, влечуги, прилепи, бозайници и птици, предмет на опазване в BG0000628 „Чирпански възвишения”, поради характера и продължителността на предвидените дейности. В рамките на имотите, няма потенциални или ефективно заети местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

5.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че:



- имотите, предмет на ИП, са антропогенно повлияни, и са разположени до урбанизираната част на населеното място, югозападно от регулацията на селото.
- в територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, т. като същата е антропогенно повлияна, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- реализацията на инвестиционното предложение не засяга дървесна растителност и не може да повлияе на настоящи или потенциални горски природни местообитания.
- в рамките на имотите, няма наличие на ефективно заети местообитания на Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*), и наличие на дупки и популации на вида, както и наличие на ефективно заети местообитания на Пъстър пор (*Vormela peregrusna*).
- Достъпът до имотите ще се осъществи по съществуващи пътища. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5.4. Територията, предмет на ИП, представлява 0,0024 % от площта на ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”. Най-близко разположените ИП със сходен характер в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с които настоящото ИП може да се кумулира са следните: „Промяна начина на трайно ползване на имот с № 074015 (площ 6,000 дка), в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“, „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 46417.76.26 (площ 3,925), м. „Габрова кория” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора”, „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 46417.76.27 (площ 4,183 дка), м. „Габрова кория” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора” и „Промяна начина на предназначението на имот с идентификатор 46417.75.19 (11,437 дка) от „нива” в имот „за жилищно строителство”, както и изграждане на преносни Ел и ВиК мрежи до имота в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора”. Съвкупността от ИП е 28,545 дка, което представлява 0,023 % от площта на ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”. Предвид горното, настоящото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедураните ИП/ППИ, предвид факта, че същото не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект /представлява съответно 0,023 % от площта на ЗЗ/.

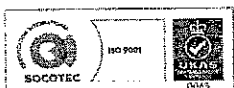
5.5. Не се очаква генериране на шум и емисии във вид и количества, които да окажат значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000628 „Чирпански възвишения”.

6. С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в ИП, се съгласува при спазване на следните.

УСЛОВИЯ:

6.1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на защитена зона BG0000628 „Чирпански възвишения”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.11.2022 г.

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО
Директор на РИОСВ-Стара Загора

