



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-18-ОС/ 2019 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№4720/27.09.2019 г.)

РЕШИХ

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за “Преустройство на съществуваща почивна база част от имот с идентификатор 80217.33.7 в землището на с. Чарган, общ. Тунджа”, попадащо в защитена зона “Бакаджиците” с код BG0000402 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**с възложител:** „Дичони” ЕООД, гр. Ямбол, ул. „Цар Иван Шишман” № 11, вх. А, ет. 3, ап. 5.

**характеристика на инвестиционното предложение:** В имот с идентификатор 80217.33.7 в землището на с. Чарган, общ. Тунджа, има изградена съществуваща почивна база, състояща се от хотелски комплекс, като се предвижда преустройство и пристрояване на същата. При преустройството на комплекса ще се изгради още една помощна постройка и външни барбекю зони. След преустройството, обектът ще е с капацитет до 30 бр. легла. Имотът е собственост на възложителя. С вх.№4720/27.09.2019 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Бакаджиците” с код **BG0000402** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

### МОТИВИ:

1. В имот с идентификатор 80217.33.7 в землището на с. Чарган, общ. Тунджа, има изградена съществуваща почивна база, състояща се от хотелски комплекс, като се предвижда преустройство и пристрояване на същата. При преустройството на комплекса ще се изгради още една помощна постройка и външни барбекю зони. След преустройството, обектът ще е с капацитет до 30 бр. легла.
2. Съществуващата сграда е с изградена водопроводна мрежа и не се предвижда изграждането на нови съоръжения за водовземане. Предвидено е отпадъчните води от почивната станция да се заустват в септична яма. До имотите има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища.
3. В рамките на имот с идентификатор 80217.33.7 в землището на с. Чарган, общ. Тунджа, няма да се засягат природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитена зона “Бакаджиците” с код BG0000402.
4. Реализацията на ИП няма да внесе никаква съществена промяна в защитена зона “Бакаджиците” с код BG0000402 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
5. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че “Преустройство на съществуваща почивна база част от имот с идентификатор 80217.33.7 в землището на с. Чарган, общ. Тунджа”, попадащо в защитена зона “Бакаджиците” с код BG0000402 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.



Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните:

УСЛОВИЯ

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност в границите на защитена зона "Бакаджиците" с код BG0000402 от мрежата Natura 2000.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Стара Загора, пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 -дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: ..... 02.10. 2019 г.

**ХРИСТИНА ПЕТРОВА**  
За Директор на РИОСВ - Стара Загора  
/Съгл. Заповед № РД-08-192/19.11.2018 г.  
на директора на РИОСВ - Стара Загора/

