



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-19-ОС/ 2019 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№4703(2)/09.10.2019 г.)

РЕШИХ

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) „Смяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 67338.302.26 от НТП „За туристическа база, хижа” в НТП „За курортна туристическа база” и поставяне на фотоволтаици на покрива на съществуващата туристическа база в землището на гр. Сливен, общ. Сливен”, попадащо в защитени зони „Сините камъни” с код ВГ0000164 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 и “Сините камъни – Гребенец” с код ВГ0002058 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**с възложител:** Деян Баев, ул. „Рила” , с. Гълъбинци, общ. Тунджа, обл. Ямбол.

**характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се смяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 67338.302.26 от НТП „За туристическа база, хижа” в НТП „За курортна туристическа база” и поставяне на фотоволтаици на покрива на съществуващата туристическа база в землището на гр. Сливен, общ. Сливен. Имотът е собственост на възложителя. С вх.№4703/09.10.2019 г. в РИОСВ – Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) Природен парк (ПП) “Сините камъни”, обявена със *Заповед №893/28.11.1980 г. на КОПС при Министерски съвет (обн. ДВ, бр.1/1981 г.)*.

Реализацията ИП не противоречи на режимите на ЗТ, определени със ЗЗТ и заповедта за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Сините камъни – Гребенец” с код BG0002058, обявена със Заповед №РД-834/17.11.2008 г. (ДВ, бр.108/2008 г.) на МОСВ, за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линесене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР;

“Сините камъни” с код BG0000164 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

### МОТИВИ:

1. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона “Сините камъни – Гребенец” с код BG0002058 за опазване на дивите птици, определени със Заповед №РД-834/17.11.2008 г. (ДВ, бр.108/2008 г.) на МОСВ.
2. В имот с идентификатор 67338.302.26 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, има изградена съществуваща туристическа база, хижа. Имотът съгласно КККР на гр. Сливен, общ. Сливен е с площ 2 534 кв. м., вид – урбанизирана, трайно предназначение – горска, съгласно скица N15-372831/24.04.2019 г. За провеждане на процедурите по изключването на имота от горския фонд, е налице предварително съгласие, чрез съгласуване от страна на РДГ – Сливен, обективизирано в становище с изх.№ РДГ 12-5386/03.09.19 г. Съгласно становище на ДПП „Сините камъни“- гр. Сливен с изх. № ДПП09-265/24.09.2019г. дава своето съгласие за прекатегоризиране на ПИ 67338.302.2060, м. „Даулите“ гр. Сливен.
3. Имот с идентификатор 67338.302.26 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, попада в местността „Даули“, за която има действащ ОУП, който предвижда територията на която попада имота за рекреационна дейност – ОК1 – Курортна устройствена зона в ПП „Сини камъни“, видно от удостоверение с изх.N 9400-13851/1 от 30.07.2019 г., издадено от Главен архитект на Община Сливен.
4. Инфраструктурата е съществуваща и няма необходимост от изграждане на нова. Имотът е водоснабден и електрифициран от момента на въвеждането му в експлоатация с протокол на приемателна комисия от 05.10. 1983 г. и не се налага промяна.
5. В рамките на имот с идентификатор 67338.302.26 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, няма да се засягат природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.
6. Реализацията на ИП няма да внесе никаква съществена промяна в защитени зони “Сините камъни – Гребенец” с код BG0002058 и “Сините камъни” с код BG0000164 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от тях.
7. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Смяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 67338.302.26 от НТП „За туристическа база, хижа” в НТП „За курортна туристическа база” и поставяне на фотоволтаици на покрива на съществуващата туристическа база в землището на гр. Сливен, общ. Сливен”, попадащо в защитени зони „Сините камъни” с код BG0000164 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 и “Сините



камъни – Гребенец” с код BG0002058 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните:

### УСЛОВИЯ

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност в границите на защитени зони „Сините камъни” с код BG0000164 и “Сините камъни – Гребенец” с код BG0002058 от мрежата Natura 2000.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитените зони.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Стара Загора, пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: ...17.10. 2019 г.

**ХРИСТИНА ПЕТРОВА**

За Директор на РИОСВ - Стара Загора  
/Съгл. Заповед № РД-08-192/19.11.2018 г.  
на директора на РИОСВ - Стара Загора/

