



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

#### РЕШЕНИЕ № СЗ-1-ОС/ 2019 г.

#### за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007 г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010 г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011 г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 5837(2)/12.12.2018 г.).

#### РЕШИХ

**Съгласувам** осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на Къщи за гости в имот с № 000399 в землището на с. Червенаково общ. Твърдица”, попадащо в границите на защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**С възложител:** “ДБ2” ЕООД, гр. Сливен, ул. „Сливница” № 6, ет. 3, ап. 16.

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда строителство на Къщи за гости - до 9 броя в имот с № 000399, местност „Меджерлика”, с площ 10.000 дка и начин на трайно ползване „индивидуално застрояване” в землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Имотът е частна собственост на инвеститора. Къщите ще бъдат на един етаж с площ от около 100 кв.м. за всяка. С вх.№ 5837(2)/12.12.2018 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

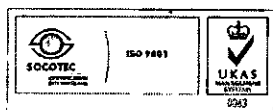
Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Река Тунджа 1” с идентификационен код BG0000192, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 000399, местност „Меджерлика” с площ 10.000 дка и начин на трайно ползване „индивидуално застрояване” в землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Обемът на инвестиционното предложение включва изграждане на къщи за гости – до 9 броя (по 100 м<sup>2</sup> застроена площ за всяка къща). Максималната плътност на застрояване няма да надвишава 40 % от общата площ, предвидено е озеленяване 50 %. Теренът е неблагоустроен и земята е пустееща. По време на строителството ще се използва само площадката на Възложителя, като няма да се засегнат допълнителни терени. Имотът е електрофициран и водоснабден. Отпадъчните битови води ще се заустват в изгребна яма, изградена към всяка къща.
2. Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура - ще се използват съществуващите общински пътища. Транспортната инфраструктура в района е добре развита. В близост преминава четвъртокласен асфалтов път както и полски пътища, които водят от селото до язовир Жребчево. Площадката е разположена на около 5 км от язовира.
3. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в район, който поради близостта до язовир Жребчево от години се ползва активно за риболов и туризъм. В този аспект разглежданата зона отчасти притежава характеристиките на урбанизирана територия, с почти целогодишно човешко присъствие в нея.
4. В землището на с. Червенаково, както и в близост до настоящото ИП няма реализирани или предвидени за реализиране подобни ИП. Не се очаква значителен кумулативен ефект от осъществяването на ИП. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят зоната.
5. На площадката липсват природни местообитания, които са предмет на опазване в защитена зона „Река Тунджа I” с код BG0000192.
6. Съществуващата дървесна и храстова растителност по водното течение на река Тунджа няма да бъде засегната от реализацията на ИП. Рискът от фрагментация на територията на защитената зона може да се приеме за незначителен и се определя от това, че инвестиционното предложение ще се реализира върху сравнително малка площ, при което не възниква елемент на накъсване и още по-малко на изолиране на хабитати.
7. В близост до площадката, предвидена за реализиране на ИП няма установени съществуващи гнезда на хищни птици.
8. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква значително фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоната.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на



защитената зона, налагат обоснования извод, че „Изграждане на Къщи за гости в имот с № 000399 в земището на с. Червенаково общ. Твърдица”, попадащо в границите на защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните:**

### УСЛОВИЯ

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност в границите на защитена зона „Река Тунджа 1” с код BG0000192.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...10.01... 2019 г.



**Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА**  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

