



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

## РЕШЕНИЕ № СЗ-10-ОС/ 2017 г.

### за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 1515/ 28.04.2017 г.)

### РЕШИХ

**Съгласувам** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с № 72761.57.73, местност „Градище” в землището на гр. Тополовград, общ. Тополовград”, попадащо в защитена зона „Сакар” с код BG00002021 по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**с възложител:** Наско Ангелов ул. „Гоце Делчев” гр. Тополовград, общ. Тополовград, обл. Хасково.

**характеристика на инвестиционното предложение:** ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с № 72761.57.73, местност „Градище” в землището на гр. Тополовград, общ. Тополовград. Имотът е с площ 1178.16 кв.м., с начин на трайно ползване „нива”.

С вх. № 1515/ 28.04.2017 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

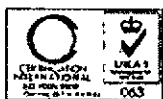
Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

„Сакар” с идентификационен код BG0002021, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.72/2010 г.) за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линесене, зимуване или миграция се струпуват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

### МОТИВИ:

1. Извършената проверка по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона “Сакар” с код BG0002021 за опазване на дивите птици, определени със Заповед №РД-758/19.08.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр.72/2010 г.).
2. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда /свободно застрояване с височина до 10 м./ в поземлен имот с № 72761.57.73, местност „Градище” в землището на гр. Тополовград, общ. Тополовград. Предвижда се захранване на имота с ел. енергия и вода от питеен водопровод.
3. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота от „зеделска земя” (нива) в земя „за жилищни нужди”. Съществува пътна връзка от две страни на имота от юг и запад.
4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на един етап в рамките на една година след получаване на всички разрешителни документи. Безпокойството за животинските видове ще бъде краткотрайно.
5. На територията в която ще се реализира ИП, няма данни за съществуващи гнезда на хищни птици, предмет на опазване в защитена зона “Сакар” с код BG0002021. Най-близко разположеното гнездо на царски орел е на около 5 км североизточно от имота. Не се засягат видове и местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Сакар” с код BG0002021.
6. В близост няма предвидени за реализиране др. подобни ИП, или по мащабни други проекти. Значителен кумулативен ефект не се очаква.
7. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони; налагат обоснования извод, че „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с № 72761.57.73, местност „Градище” в землището на гр. Тополовград, общ. Тополовград”, попадащо в границите на защитена зона „Сакар” с код BG0002021 по чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.



Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните

**УСЛОВИЯ:**

1. По време на реализирането на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 1286 от ЗБР.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..... 12.05 ..... 2017 г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

