



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-9-ОС/ 2013 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№2874/17.07.2013г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на къщи за гости и детски благоустроени площадки за отдих и развлечения” в имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман”, землище на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен, попадащо в границите на защитени зони “Котленска планина” с код ВГ0002029 по чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и “Река Горна Луда Камчия” с код ВГ0000136 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: “Декада 3” ООД, гр. Сливен, кв. “Дружба”, бл. 29, вх. В, ап. 4.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на 2 къщи за гости на два етажа и детски благоустроени площадки за отдих и развлечения. С вх.№2874/17.07.2013г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата). Имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман” в землището на с. Ичера, общ. Сливен в които ще се реализира инвестиционното предложение (ИП) са собственост на възложителя. Имотите са с начин на трайно ползване “**изоставена орна земя**”.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

„Котленска планина” с идентификационен код BG0002022, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.15/2009г.) за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата* установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона “Котленска планина” за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-910/11.12.2008г.

“Река Горна Луда Камчия” с идентификационен код BG0000136 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман” в землището на с. Ичера, общ. Сливен с обща площ 1,408 дка които са с начин на трайно ползване **“изоставена орна земя”**. Имотите граничи със съществуващ полски път, земеделска земя и с комплекс “Дивеците”.

Няма да се засегнат странични терени и имоти, както и да се премахват характеристиките на ландшафта.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждане на 2 къщи за гости на два етажа и детски благоустроени площадки за отдих и развлечение. Предвидено е и озеленяване с характерни за района дървесни и храстови видове.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

ИП ще се осъществи на един етап в рамките на една година след получаване на разрешителното за строеж.

Имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман” в землището на с. Ичера, са с начин на трайно ползване **“изоставена орна земя”**, като терена на площадките е ерозиран и почти липсва почвена покривка. В него не се срещат характерните структури на типичните природни местообитания предмет на опазване в защитена зона “Река Горна Луда Камчия” с код BG0000136 като: Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation, Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) *Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)*(*important orchid sites), Субпанонски степни тревни съобщества /*Sub-continental steppic grasslands*, *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) *Alluvial forests with Alnus glutinosa and Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*.

В района, предвиден за площадка на обекта, няма локализиранни и известни находища на редки, ендемични и защитени от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), растителни и животински видове. В нея няма наличие на приоритетни за опазване хабитати, както и местообитания на приоритетните за опазване видове включени в Приложение №1 на ЗБР.

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в зоната, но то ще е пренебрежително малко и незначително.

От реализацията на ИП ще бъдат засегнати около 0,002 % от площта на защитената зона “Котленска планина” с код BG0002029 и 0,01 % от площта на защитената зона “Горна Луда Камчия” с код BG0000136, което е незначително.

В района в границите на горечитираните защитени зони има предвидени още седем броя инвестиционни предложения за изграждането на общо 25 бр. жилищни сгради, на обща площ от около 30,000 дка, като съвкупността от всички ИП не може да се счита като значителен кумулативен ефект. Другите ИП са разположени съответно на около 200, 300, 1000, 3000 метра от настоящото ИП.

Отпадните води ще бъдат свързани към канализацията на близкоразположения комплекс “Дивеците” с цел недопускане на замърсяване на околните терени.

Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят местообитания или популации на защитени видове. С реализирането на ИП не се очакват значителни отрицателни последици върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновавания извод, че “Изграждане на къщи за гости и детски благоустроени площадки за отдих и развлечения” в имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман”, землището на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен, попадащо в границите на защитени зони “Котленска планина” с код BG0002029 по чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от ЗБР и “Река Горна Луда Камчия” с код BG0000136 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните условия :

- 1. По време на изграждането на къщи за гости и детски благоустроени площадки за отдих и развлечения в имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман” в землището на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.**
- 2. Да не се изсичат стари дървета, особено от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) черна елша (*Alnus glutinosa*) и ясен (*Fraxinus excelsior*), които представляват местообитания и гнездова база на грабливите птици.**
- 3. При извършване на изкопните работи, отнетия хумус и земни маси да бъдат депонирани в границите на имоти № 32915.41.543, № 32915.51.442, № 32915.41.565 в местността “Бабов харман”, землището на с. Ичера, общ.**

Сливен и да се използват за рекултивация на увредените при строителството площи.

4. Отпадните води да бъдат свързани към канализацията на близкоразположения комплекс “Дивеците” с цел недопускане на замърсяване на околните терени.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

22.07.2013 г.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ – Стара Загора