



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-7-ОС/ 2013 г.
за оценка степента на въздействие

На основание чл.31, ал.10 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.8, т.2 , чл.20, ал.1 и ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007г.) /Наредбата/ и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 2228/23.05.2013г.)

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на вилно селище с курортен характер за сезонно обитаване” в имот № 000157 с площ 21,215 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, област Сливен, граничещо със защитени зони “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 и „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), за което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: „ГЕОРИК” ООД, гр. Сливен, ул. „Сава Доброплодни” № 13.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изготвянето и утвърждаването на ПУП-ПЗ на поземлен имот № 000157 с площ 21,215 дка по картата на възстановената собственост на землището на село Баня, община Нова Загора, област Сливен с цел изграждането на 29 еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване и обособяването на малка рекреационна зона. С вх.№ 2228/23.05.2013г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 – информация и платена такса, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване “пасище мера”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е в близост (граничи) със защитени зони:

“Река Тунджа 1” с идентификационен код BG 0000192, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

Язовир Жребчево” с идентификационен код BG0002052, обявена със Заповед № РД-749/24.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.97/2008г.) за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

Извършената проверка по смисъла на чл.12, ал.2 от *Наредбата* установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона “Язовир Жребчево” за опазване на дивите птици, определен със Заповед РД-749/24.10.08г. (ДВ.97/2008г.).

Настоящото Решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение предполага възможно увреждане или унищожаване на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG0000192 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG0002052 за опазване на дивите птици.
2. Дейността на инвестиционното предложение има вероятност да окаже дълготрайно безпокойство, прогонване и унищожаване на животинските видове в следствие на което са възможни промени във видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в двете защитени зони.
3. Изграждането на 29 еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване и обособяването на малка рекреационна зона, може да доведе до промяна в местообитанията, като съществува много висок рисков елемент по отношение на биологичното разнообразие, особено в групата на птиците с трудно предвидими негативни последици.
4. Характерът на ИП предполага дълготрайно въздействие върху защитените зони, включително увреждане (унищожаване) на ключови елементи в нея – почви, растителност и животински свят.
5. В процеса на строителството се очаква да бъдат засегнати и съседни терени от движението и престоя на строителна техника и депонирането на земни маси.
6. Инвестиционното предложение има вероятност да доведе до значителна промяна в характерния ландшафт, който в момента е “природен”, тъй като изграждането на 29 еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване и обособяването на малка рекреационна зона ще се открояват от останалите естествени елементи на ландшафта.

7. Съществува обективна вероятност за фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Като цяло в защитена зона "Река Тунджа 1" с код BG0000192 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора има предвидени за реализиране още 8 бр. подобни ИП за изграждане на къщи за гости. Има предвидени 4 ИП за изграждане на общо 34 бр. къщи за гости на обща площ от 77,000 дка. , 3 ИП за 12 бр. къщи за гости на площ от 16,000 дка и 1 ИП за 7 бр. къщи на площ от 7,256 дка. Съвкупността от всичките ИП предполага кумулативен ефект и възможност за фрагментиране на природните местообитания и популации от защитени видове.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от *Наредбата*. При определянето на същността и степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 от нея като се вземе предвид следното:

- Да се оцени въздействието на инвестиционното предложение върху природните местообитания и върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- Да се оцени степента на въздействие върху целостта на защитените зони с оглед нейните структури, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, промени в жизненоважните фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, промени в динамиката на взаимовръзките, които определят структурата и/или функцията на зоната, забавяне/възпрепятстване на постигането на консервационните и реставрационни цели на зоната и т. н.);
- Описание и оценка на съществуващи обекти и планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с конкретното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони;
- Да бъдат предложени конкретни смекчаващи и възстановителни мерки с оглед природозащитните цели на зоните;
- Извършване на мониторинг на флората и фауната на площадката и в съседство.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони, следва да се възложи на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление „биологически науки”, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от *Наредбата*.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административно-процесуалния кодекс.

21.06.2013 г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора