



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-13-ОС/ 2013 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№3571/23.09.2013г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство – жилищна сграда, ниско застрояване в имот № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Албена Иванова Белова, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” №144, ет.4, ап.б.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора. Имотът е разположен до регулационните граници на селото. Имотът е с площ от 1,0 дка с начин на трайно ползване „нива, орна земя”. Категорията на земята е Х. С вх.№3571/23.09.2013г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“**Чирпански възвишения**” с код **BG0000628** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Изграждането на жилищна сграда ще се реализира в № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора, област Стара Загора. Имотът е с площ от 1,0 дка с начин на трайно ползване „нива, орна земя”. Категорията на земята е много ниска X-та.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите полски пътища. Имотът граничи с улиците в регулацията на село Лясково. Зоната около него е обособена на жилищно и вилно строителство и в района живеят трайно около 15 семейства. Може да се увреди евентуално само прилежащата на пътя тревна вторична растителност при маневриране на транспортни и строителни машини, която се развива в бившите ниви, сега добиващи характер на нископланински пасища.
3. Поземлен имот № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора е предвиден за жилищно строителство след процедура за смяна предназначението на земята. Във връзка с това се изготвя ПУП-ПЗ. Предвижда се нискоетажно жилищно строителство, като застроената площ ще е в рамките на 60-100 м². Останалата част от имота ще е за озеленяване.
4. С ПУП-ПЗ ще се устроят 1,0 дка земи, които попадат в защитената зона, засягащи **0.0004 %** от нея. За дейността се изисква смяна предназначението на земята, но реално ще се застрои много малка част – до 100 м². Не може да се очаква забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитена зона.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на една година след получаване на разрешение за строеж. Не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщата ще се използват при техническата рекултивация.
6. Инвестиционното предложение засяга периферната част на защитената зона, граничеща със сегашните регулационни граници на село Лясково. Вторичната сукцесия е довела до настаняване на тревни и храстови видове, но силната антропогенна преса не е позволила да се развие дървесна растителност. Видими са пораженията от ерозия. Като крайна степен на деградация на цялата местност е развитието на формацията на драката (*Paliurus spinachristi*), която я е заела мозаечно при диспозиция 3-4 м. В имота и в близост до него изцяло липсва дървесна растителност.
7. Тревна растителност се характеризира с разнотревие и включва овсига (*Bromus commutatus*), трясъкът (*Cynodon dactylon*), черна садина (*Chrysopogon gryllus*), кощрява (*Setaria glauca*), полска овсига (*Bromus arvensis*), лепка (*Galium aparine*), слез (*Malva sylvestris*), див лук (*Allium sp*) и др. В рамките на засегнатия имот № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Може да се увреди евентуално само прилежащата растителност, която не притежава характеристиките на някое от включените в предмета на опазване в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 местообитания като: Източни гори от космат дъб (91AA *); Балкано-панонски церово-горунови гори (91M0); Мизийски гори от сребролистна липа (91Z0); Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) (6210*); Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества (62A0); Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове (8210).
8. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
9. В границите на защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628, има предвидени за реализиране още три ИП, а именно: „Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 444 м за външно ел. хранване на ПИ № 009044 в землището на село Лясково, община Стара Загора”, “Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение

с дължина 117.10 м за външно ел. захранване и уличен водопровод с дължина 122.88 м на имот № 000310 в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора” и “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот № 302.46 в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора”, които заедно с настоящото ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект. В района на настоящото ИП, няма предвидени други подобни или вече реализирани ИП.

10. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновавания извод, че „Жилищно строителство – жилищна сграда, ниско застрояване в имот № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

25.09.2013г.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ - Стара Загора