



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-12-ОС/ 2013г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№ 3275/29.08.2013г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на къщи за гости 4бр.” в имот № 049022 с площ 3,6 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, област Сливен, граничещо със защитени зони “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 и „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: Тодор Кръстев Посмолов, гр. Нова Загора, ул. „Добруджанска”, бл.31, ап.1.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изготвянето и утвърждаването на ПУП-ПЗ на поземлен имот № 049022 с площ 3,6 дка по картата на възстановената собственост на землището на село Баня, община Нова Загора, област Сливен с цел изграждането на 4 еднофамилни къщи за гости за сезонно обитаване. С вх.№ 3275/29.08.2013г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 – информация и платена такса, съгласно *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/*. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване “нива”, като категорията на земята е Х-та при неполивни условия.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е в близост (граничи) със защитени зони:

“Река Тунджа 1” с идентификационен код BG0000192, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

Язовир Жребчево” с идентификационен код BG0002052, обявена със *Заповед № РД-749/24.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите* (ДВ бр.97/2008г.) за опазване на

местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата* установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона “Язовир Жребчево” за опазване на дивите птици, определен със Заповед РД-749/24.10.08г. (ДВ.97/2008г.).

МОТИВИ:

Имот № 049022 е разположен на около 5 км югозападно от регулационните граници на село Баня, в близост до Спортно-туристически комплекс „Белия дом” на язовир „Жребчево” и е с площ от 3,6 дка, с начин на трайно ползване „нива”. Категорията на земята при неполивни условия е Х-та. Граничи с полски пътища, язовир Жребчево и други имоти с начин на трайно ползване „нива”.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура в района. Подходът към имота се осъществява по полски път в добро състояние. Граничи с други поземлени имота, общинска собственост, които са с предназначение „полски, път”. Чрез него се осигурява излаз на местния асфалтов път, свързващ язовирната стена със село Баня, а от там и с пътищата от Републиканската пътна мрежа – третокласният III-662 Нова Загора-Елена и този за село Бинкос.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на 4 самостоятелни къщи за гости. Предвижда се застроена площ до 50 – 60 м² за всяка жилищна сграда (къща).

Не се предвижда изграждането на друга обща инфраструктура и заведения за обществено хранене, увеселителни заведения, спортни площадки, басейни.

Електрозахранването ще е от съществуващия трафопост, свързан към ВЛ 20 kV „Жребчево”. Всяка къща ще е с отделно електрозахранване и електромер. Водоснабдяването ще е от питейния водопровод на село Баня с обща довеждаща инфраструктура по полския път, общинска собственост и индивидуално водопроводно отклонение с водомер за всяка вила.

По време на строителството няма да се засегнат странични терени. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят съседните защитени зони.

От реализацията на инвестиционното предложение ще се засегне единствено тревостоя в имота. Формираното тревно съобщество е с вторичен произход, развило се след прекратяване на обработките на почвата и използването на терена като селскостопанска площ. Прилежащите на полските пътища ивици са утъпкани и без растителност.

Формираното местообитание „Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*” /92АО/, се намира на около 2 км на юг по права линия от имота и няма да се засегне от реализацията и дейността на ИП. Не се засягат приоритетни местообитания предмет на опазване в защитени зони „Река Тунджа – 1 ” и “Язовир Жребчево”.

По отношение на орнитофауната, въздействието върху водолюбивите птици ще бъде незначително, основно безпокоене в следствие на човешкото присъствие, но то ще бъде с нисък интензитет. За останалите видове в много малка степен ще се отнемат хранителни биотопи, които обаче в настоящият си вид не са особено качествени, поради значителната човешка намеса в района на площадката.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в близкоразположените защитени зони “Язовир Жребчево” с код ВG0002052 и „Река Тунджа – 1” с код ВG0000192 .

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в този район, но то ще е пренебрежително малко и незначително, което не може да доведе до някаква значима негативна промяна в консервационния статус на защитените растителни и животински видове.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, налагат обоснования извод, че “Изграждане на къщи за гости 4бр.” в имот № 049022 с площ 3,6 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора, област Сливен, граничещо със защитени зони “Язовир Жребчево” с код BG0002052 по чл.6, ал.1, т.3 и 4 и „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от (ЗБР), **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху съседните защитени зони.**

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.
2. Да не се допуска депониране на земни маси, извън границите на имот № 049022 с площ 3,6 дка в землище на с. Баня, общ. Нова Загора.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

30.08.2013г.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ - Стара Загора