



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора**

**РЕШЕНИЕ № СЗ-6-ОС/ 2012 г.**

**за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31, ал.7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№386/30.01.2012г.)

**РЕШИХ**

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на жилищни сгради в имот № 081020 в землището на с. Богомилово, община Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**с възложител:** „ЧАКАЛОВ” ЕООД, град Стара Загора, ул. "Цар Иван Асен II" № 168, ЕИК: 123754131.

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира в поземлен имот № 081020 в землището на село Богомилово, община Стара Загора. Имотът е разположен на около 1000 м северозападно от регулационните граници на селото в местността „Кенлик баир”. Отстои на приблизително същото разстояние от село Малка Верея, а от общинския и областен център – град Стара Загора на около 10 км. Имотът е с площ от 4,893 дка с начин на трайно ползване „пасище, мера”. Категорията на земята е десета – X. С вх.№386/30.01.2012г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложения изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата*).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

**“Чирпански възвишения” с код BG0000628** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

## МОТИВИ:

1. Изграждането на къщата ще се реализира в имот № 081020 в землището на село Богомилово, община Стара Загора, област Стара Загора. Имотът е с площ 4,893 дка с начин на трайно ползване „пасище, мера”. Категорията на земята е десета – X.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите полски пътища. Имотът се свързва чрез съседния ПИ № 000124, собственост на възложителя с полски път, чрез който се прави връзката с уличните мрежи на селата Малка Верея и Богомилово, от където се прави връзката с Републиканската пътна мрежа.
3. Предвижда се изграждането на една еднофамилна жилищна сграда, но площта дава възможности при наличие на интерес и за обособяването на три парцела с общо до три жилищни сгради. Строителството ще е монолитно с използването на най-съвременни изолационни системи и енергоспестяващи строителни материали, енергийно ефективна сградна техника, фасадни елементи и дограми, фасадна система, използваща слънчева енергия. С ПУП-ПЗ ще се устроят **4,893 дка** земи, които попадат в защитената зона, засягащи **0,002%** от нея. За дейността се изисква смяна предназначението на земята, но реално ще се застрои много малка част.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на две години след получаване на разрешение за строеж. Не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщата ще се използват при техническата рекултивация.
5. Имотът в миналото се е използвал като нива, като в следствие е изоставен с околните терени след западането на ТКЗС, тъй като почвите са ниско плодородни. Запустяването е причина да бъде описан като „пасище, мера”. Вторичната сукцесия е довела до настаняване на тревни и храстови видове, но не е достигнало време да се развие дървесно-горска растителност.
6. Тревна растителност се характеризира с разнотравие и включва овсига (*Bromus commutatus*), трясъкът (*Cynodon dactylon*), черна садина (*Chrysopogon gryllus*), кощрява (*Setaria glauca*), полска овсига (*Bromus arvensis*), лепка (*Galium aparine*), слез (*Malva sylvestris*), див лук (*Allium sp*) и др. В имота се развиват вторични рудерализирани тревни съобщества на мястото на бивши ниви. В рамките на засегнатия имот № 081029 в землището на село Богомилово, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. Може да се увреди евентуално само прилежащата растителност, която не притежава характеристиките на някое от включените в предмета на опазване в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 местообитания като: Източни гори от космат дъб (91AA \*); Балкано-панонски церово-горунови гори (91M0); Мизийски гори от сребролистна липа (91Z0); Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи) (6210\*); Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества (62A0); Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове (8210).
7. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
8. На терена, няма локализиране популации на редки и защитени растителни видове, както и на такива, включени в приложение № 4 на ЗБР – ресурсни видове лечебни растения със стопанско значение, поставени под специален режим на опазване и ползване.
9. В границите на защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628, има предвидени за реализиране още три ИП, а именно: „Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 444 м за външно ел. захранване на ПИ № 009044 в землището на село

Лясково, община Стара Загора”, “Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 117.10 м за външно ел. захранване и уличен водопровод с дължина 122.88 м на имот № 000310 в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора” и “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот № 302.46 в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора”, които заедно с настоящото ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект. В района на настоящото ИП, няма предвидени други подобни или вече реализирани.

10. Няма да бъдат засегнати типовете природни местообитания, местообитания на видове и видове, предмет на опазване. Няма да бъдат фрагментирани популациите на видовете и няма да бъде влошена тяхната структура и динамиката. Не се очаква и засилване на антропогенния натиск.
11. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че “Изграждане на жилищни сгради в имот № 081020 в землището на с. Богомилово, община Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

#### УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

03.02.2012г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

