



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора**

**РЕШЕНИЕ № СЗ-5-ОС/ 2012 г.**

**за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№292/23.01.2012г.)

**РЕШИХ**

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка” в имот № 038035 в землището на с. Крън, общ. Казанлък”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**с възложител:** Тихомир Косев Стоянов, ул. „Кирил и Методий” № 6, село Крън, общ. Казанлък.

**характеристика на инвестиционното предложение:** Целта на ИП е изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка в имот № 038035, в землище на село Крън, община Казанлък С вх.№292/23.01.2012г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони и свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Централен Балкан - буфер” с идентификационен код **BG0001493** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

## **МОТИВИ:**

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 038035 с начин на трайно ползване „овощна градина” – (18,692 дка) и „нива” – (11,002 дка) в землище на с. Крън, общ. Казанлък.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използват съществуващите полски пътища, посредством които ще се осъществява връзката до местния асфалтов път, северно от село Крън и оттам с уличната мрежа на селото и пътищата от Републиканската пътна мрежа.

ИП предвижда ново малко етажно застрояване на много малка част от имота – само на **1,8** дка, даващо възможност да се създаде малка база за обслужване на съществуваща черешова градина и нивите.

Обема на ИП включва склад за селскостопанска продукция и гараж за селскостопанска техника. Те ще се ситуират в най - западната част на имота на мястото, където и в момента се съхранява техниката, обслужваща дейността – трактор, комбайн, сламопреса, ремаркета, цистерна, почвообработващ инвентар (плугове, дискови брани, фрези, култиватори,), сеялки, пръскачки, тороразпръсвачки, косачки. ПУП – ПЗ предвижда се максималната застроена площ да е до 40 %, височината при кота корниз да е до 7 м, минималната зелена площ до 60 % и К инт – 0.4.

Складовата база ще се обособи на много малка част от имота, заемаща 1,8 дка, прилежаща на полски път, преминаващ успоредно на западната граница. Между него и имота протича вада за напояване. Ще се обособи нов УПИ със сменено предназначение на земята. Останалите 27,895 дка ще се съхранят като овощна градина и нива.

Земята в имота е обработваема и в по - голямата си част е превърната в овощна градина. Теренът е утъпкан и без естествена растителност. Такава липсва и в останалата част от имота, заета от череша и орна обработваема земя. Отглежданите култури са интензивни. Естествена растителност е съхранена по дерето, протичащо успоредно на източната граница на имота.

В рамките на имота няма наличие на приоритетни за опазване природни местообитания, и местообитания на видове включени в Приложения I и II на ЗБР, предмет на опазване в защитена зона „Централен балкан - буфер” с кодове BG0001493. Няма локализиране популации на редки и защитени растителни и животински видове, както и на такива, включени в приложение № 3 на ЗБР.

Създадената агроценоза и обособяването на площадка от общо 1,8 дка, на която ще бъде сменено предназначението, от които реално ще се застроят не повече от 0,72 дка, няма да повлияе и на комплекса от защитени растителни и животински видове, включени в предмета на опазване в защитената зона. С ПУП-ПЗ ще се устроят **1,8 дка** земеделски земи, които попадат в защитената зона „Централен балкан - буфер” с кодове BG0001493, засягащи **0,0001 %** от нея. Не може да се очаква забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитена зона.

В близост до настоящето ИП няма предвидени или реализирани други инвестиционни предложения, поради което кумулативен ефект не се очаква.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка” в имот № 038035 в землището на с. Крън, общ. Казанлък**”, попадащо в защитена зона **“Централен Балкан - буфер”** с код **BG0001493** по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от ЗБР от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

### УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

30.01.2012г.

**инж. ПЕНКА НАЧЕВА**  
Директор на РИОСВ – Стара Загора

