



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-21-ОС/ 2012 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№1889/11.05.2012г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости до (30 броя) в имоти с №№ 000399, 000400 в землище на с. Червенаково общ. Твърдица”, попадащо в границите на защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: “ХЕПИ ФИШ” ООД, гр. Нова Загора, ул. "Кънчо Чамов" № 9 – Б.

характеристика на инвестиционното предложение: Предметът на инвестиционното предложение е изграждане на къщи за гости до (30 броя) в имоти с №№ 000399, 000400 в землище на с. Червенаково общ. Твърдица, обл. Сливен, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с ниска категория на земята “девета”. Имотите са частна собственост на инвеститора. Къщите ще бъдат на един етаж с площ от около 100 кв.м. за всяка. Изкопните работи ще бъдат свързани с основното строителство определено по проекти, като очакваната дълбочина на изкопите по основите ще е около 0,30 метра.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Река Тунджа 1” с идентификационен код BG0000192, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имоти с №№ 000399, 000400 в землище на с. Червенаково общ. Твърдица, обл. Сливен, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с ниска категория на земята “девета”. Теренът е неблагоустроен и земята е пустееща.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на отделните постройки, ще бъде в огражденията на имотите. Нарушените терени по време на строителството ще бъдат възстановени.

Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използват съществуващите общински пътища. Транспортната инфраструктура в района е сравнително добре развита. В близост преминава четвъртокласен асфалтов път както и полски пътища, които водят от селото до яз. Жребчево. Площадката е разположена на около 5 км от язовир Жребчево. Най-близките населени места са с. Баня (1,7 км северозападно от площадката) и с. Червенаково, на окло 2 км североизточно от площадката на инвестиционното предложение.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на 30 къщи за гости (по 100 м² застроена площ за всяка къща). Максималната плътност на застрояване няма да надвишава 40 % от общата площ, със зелени площи – минимум 50 %. Коефициентът на интензивност на застрояване няма да е по-висок от 1,5.

Имотите са електрофицирани и водоснабдени. Отпадните води от обекта ще се събират във водоплътни септични резервоари към всяка къща.

Имотите в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в район, който поради близостта до язовир Жребчево от години се ползва активно за риболов и туризъм. В този аспект разглежданата зона отчасти притежава характеристиките на урбанизирана територия, с почти целогодишно човешко присъствие в нея.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Имотите попадат в земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, категория при неполивни условия – IX. Площадката е замърсена със строителни отпадъци (тухли, керемиди, бетонови отломки и асфалтова смес). Почвената покривка е плитка, като почти липсва плодороден почвен слой.

В землището на с. Червенаково, както и в радиус на 5 км няма реализирани или предвидени за реализиране подобни ИП или други. Следователно значителен кумулативният ефект от осъществяването на ИП не съществува. При реализиране на настоящото инвестиционно предложение ще се отнемат около 28 дка от площта на защитена зона BG0000192 – “Река Тунджа I”, което е **0,034 %** от нея. Оценен на тази база, кумулативният ефект е под праговата стойност от 1 %, определен от Директива 92/43/ЕИО.

Като видов състав, изследваната площадка не притежава характеристики на видовете характерни за хабитати предмет на опазване в защитената зоната. Изследваната фитоценоза представлява различен тип съобщество и само отчасти притежава характеристиките на целеви хабитат. Доминират предимно посъвместно разпространени представители на сем. Житни (*Poaceae*), като основни средообразуватели могат да се

посочат: черната садина (*Chrysopogon gryllus*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и обикновения сенокос (*Cynosurus cristatus*).

Рискът от фрагментация на територията на защитената зона може да се приеме за незначителен и се определя от това, че инвестиционното предложение ще се реализира върху сравнително малка площ, при което не възниква елемент на накъсване и още по-малко на изолиране на хабитати.

Съществуващата дървесна и храстова растителност в съседните дерета няма да бъде засегната от реализацията на ИП, и може да се разглежда като локален микробиокоридор. Освен това разглежданата площадка е разположена на територия, върху която от дълго време има антропогенно влияние – туризъм, риболов, интензивно земеделие, паша. Това дава основание разглежданият участък да се разглежда по-скоро като потенциално, отколкото като действащо местообитание на някои от консервационно значимите видове в зоната.

По отношение на орнитофауната, въздействието върху водолюбивите птици ще бъде незначително, основно безпокоене вследствие на човешкото присъствие, но то ще бъде с нисък интензитет. За останалите видове в много малка степен ще се отнемат хранителни биотопи, които обаче в настоящият си вид не са особено качествени, поради значителната човешка намеса в района на площадката.

Ще се засегне много малък % (0,041) от хранителните биотопи на видове като – черна каня, черночела сврачка, полски блатар, вечерна ветрушка. Това обаче донякъде ще се компенсира от озеленяването на обекта с подходяща дървесна растителност, което от една страна ще предостави условия за гнездене на част от споменатите видове, а от друга ще предостави условия за развитие и на насекоми, гризачи и др., които от своя страна са част от хранителната база на птиците.

Няма да се засегнат странични терени. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят зоната.

Няма да се премахват или засегнат дървета и храсти от крайбрежната растителност, като ще се осигури озеленяване с характерните за района дървесни видове на около 50 % от площта на имотите. Това е от значение за основната функция на защитената зона, като екокоридор и свързващо звено със други защитени зони. Основно животинските видове са съсредоточени в крайбрежната ивица на реката и прилежащата дървесна и храстова растителност, която няма да се променя или разрушава.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква значително фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоната.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосноваия извод, че **„Изграждане на къщи за гости до (30 броя) в имоти с №№ 000399, 000400 в землище на с. Червенаково общ. Твърдица”, попадащо в границите на защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.**

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните:

УСЛОВИЯ

1. Да не се изсичат дървета, особено от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*), цер (*Quercus cerris*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), които представляват гнездова база на грабливите птици.
2. При извършване на изкопните работи, отнетия хумус и земни маси да бъдат депонирани в границите на имоти с №№ 000399, 000400 в землище на с. Червенаково общ. Твърдица и да се използват за рекултивация на увредените при строителството площи.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

21.05.2012г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

