



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-19-ОС/ 2012 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№1559/12.04.2012 г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда със стопански постройки и трасе за подземен електро-провод за хранване на жилищната сграда в поземлен имот № 081047 в землище на с. Стара река общ. Сливен”, попадащо в защитена зона “Котленска планина” с код BG0002029 по чл.6, ал.1 т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: „ПИЙ” ЕООД, град София, бул. „Симеоновско шосе”, №32, ет.5, ап.10.

характеристика на инвестиционното предложение: Целта на ИП е изграждането на жилищна сграда със стопански постройки и трасе за подземен електро провод за хранване на жилищната сграда в имот № 081047 в землище на с. Стара река, общ. Сливен. Жилищната та сграда ще бъде на един етаж с площ от около 200 кв.м. Стопанските постройки ще се използват за складиране на дърва, селскостопански инвентар и др. С вх.№1559/ 12.04.2012 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони и свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

„Котленска планина” с идентификационен код BG0002029, обявена със Заповед № РД-910 от 11.12.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.15/2009г.) за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

Извършената проверка по смисъла на чл.12, ал.2 от *Наредбата* установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона „Котленска планина” с идентификационен код BG0002029, обявена със Заповед № РД-910 от 11.12.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.15/2009г.)

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 081047, който е с площ от 10 дка и начин на трайно ползване „нива”, ниска категория на земята VI – та. Имотът граничи с „полски път” и с други имоти с НТП „нива”. Общата дължина на охраняващия ел. кабел е около 500 метра, който ще се положи подземно и ще преминава по „полски път”.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища. Не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура. Имотът е разположен непосредствено до полски път - имот № 000350, който ще се използва и по него ще се положи и подземното ел. трасе за охраняване на жилищната сграда.

За питейни нужди ще бъде изградено водопроводно отклонение от точка на охраняване съществуващ водопровод за населеното място.

Изграждането на обекта ще се извърши на един етап в рамките на 1 година след получаване на разрешително за строеж.

Обема на ИП включва изграждане на една жил. сграда - масивно строителство до 200 м². Височината е в рамките на няколко метра. Сградата ще е ситуирана в рамките на петното, ограничено от линията на допустимо застрояване. Предвижда се едноетажно или двуетажно монолитно строителство. За ел. провода, изкопните работи ще бъдат извършени едновременно с малогабаритна техника, след което теренът ще бъде изцяло рекултивиран и върнат за ползване по предназначението на земята. Не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след полагане на кабела ще се използват при зариването му.

Земята в имота е антропогенизирана, като теренът е утъпкан и е без естествена растителност. Естествената растителност е съхранена в близките околности и по деретата.

Фитоценозата е изключително бедна и съставена от посъвместно разпространени тревни видове - овсига (*Bromus sp.*) острица (*Carex caryophyllea*), грапава метличина (*Centaurea scabiosa*), ветрогон (*Eryngium campestre*), лофохлоа (*Koeleria pyramidata*), космата жълтица (*Leontodon hispidus*), обикновена люцерна (*Medicago sativa*), дребна динка (*Sanguisorba minor*), власатка (*Festuca sp.*), плюскавиче (*Silene sp.*), ливадна тимотейка (*Pbleum pretense*), ливадна власатка (*Festuca pretensis*), обикновена ежова главица (*Daktylis glomerata*), средна сълзица (*Briza media*).

В рамките на имота няма наличие на приоритетни за опазване природни местообитания, и местообитания на видове включени в Приложения I и II на ЗБР, предмет на опазване, видове или популации от защитени видове птици предмет на опазване в защитена зона „Котленска планина” с кодове BG0002029. Няма локализиране популации на редки и защитени растителни и животински видове, както и на такива, включени в приложение № 3 на ЗБР.

На площадката няма гнездящи или мигриращи видове птици, поради липсата на подходящи хранителни и гнездови биотопи, както и силното човешко присъствие. Птиците са преминаващи, характерни за близките горски площи или откритите пространства.

От реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат засегнати само **0.00101 %** от площта на защитена зона „Котленска планина” с кодове BG0002029 ако се отчита, че се отнема целия имот. В съседство, няма предвидени и/или вече реализирани подобни ИП или др. поради което не може да се очаква значителен кумулативен ефект. Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. Ще се осъществи известно ново антропогенно натоварване на средата в зоната, но то ще пренебрежително малко и незначително.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитените зони.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че **„Изграждане на жилищна сграда със стопански постройки и трасе за подземен електро провод за захранване на жилищната сграда в поземлен имот № 081047 в землище на с. Стара река общ. Сливен”, попадащо в защитена зона “Котленска планина” с код BG0002029 по чл.6, ал.1 т.3 и 4 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.**

УСЛОВИЯ:

- 1. По време на реализирането на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.**

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до **14 дни** от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в **14-дневен срок** пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

24.04.2012 г.

ИНЖ. ДАРИНА ДИМОВА
За Директор на РИОСВ - Стара Загора
/Съгл. Заповед № РД-08-99/12.04.2012 г.
на директора на РИОСВ - Стара Загора/

