



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-11-ОС/ 2012 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№695/17.02.2012г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в имот № 000109 и изграждане на подземни Електро и В и К проводни за хранване с ток и вода в землище на с. Асен общ. Павел баня”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код ВГ0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: Мая Бориславова Пехливанова, ул. "Бор" № 1, с. Скобелево, общ. Павел баня.

характеристика на инвестиционното предложение: Целта на ИП е изграждането на жилищна сграда за собствени нужди в имот № 000109 в землище на с. Асен, общ. Павел баня. Предложението за инвестиционното намерение е ново. Електро и вода - хранването ще се осъществи от съществуващата мрежа, съгласно парцеларния план за имота. Предвижда се да се изградят трасета не ел. хранване и В и К хранване – собствен водоизточник сондаж за имот № 000109, като трасетата ще преминават през имоти с №№ 000127, 000109 – собственост на Мая Пехливанова. С вх.№695/17.02.2012г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата*).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони и свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Централен Балкан - буфер” с идентификационен код **BG0001493** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 000109 който е с площ от 2.100 дка. и начин на трайно ползване „др. селскост. тер.“. Имотът граничи с път IV – клас. Общата дължина на захранващия ел. кабел и водопровод, според парцеларния план е 81.49 метра, които ще се положат подземно.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използват съществуващите полски пътища и асфалтов път IV – клас.

Изграждането на обекта ще се извърши на един етап в рамките на 1 година след получаване на разрешително за строеж.

Обема на ИП включва изграждане на една жил. сграда - масивно строителство до 200 м². Височината е в рамките на няколко метра. Сградата ще е ситуирана в рамките на петното, ограничено от линията на допустимо застрояване. Предвижда се едноетажно или двуетажно монолитно строителство. За ел. провода и водопровода изкопните работи ще бъдат извършени едновременно с малогабаритна техника, след което теренът ще бъде изцяло рекултивиран и върнат за ползване по предназначението на земята. Не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след полагане на кабела и водопровода ще се използват при зариването му.

Имотът е разположен непосредствено до път IV клас, който ще се използва. Ще се електрифицира и водоснабди от електропреносната и водоснабдителна мрежи на село Асен според парцеларния план.

Земята в имота е антропогенизирана, като теренът е утъпкан и е без естествена растителност. Естествената растителност е съхранена в близките околности и по деретата.

Фитоценозата е изключително бедна и съставена от посъвместно разпространени тревни видове - овсига (*Bromus sp.*) острица (*Carex caryophyllea*), грапава метличина (*Centaurea scabiosa*), ветрогон (*Eryngium campestre*), лофохлоа (*Koeleria pyramidata*), космата жълтица (*Leontodon hispidus*), обикновена люцерна (*Medicago sativa*), дребна динка (*Sanguisorba minor*), власатка (*Festuca sp.*), плюскавиче (*Silene sp.*), ливадна тимотейка (*Pbleum pretense*), ливадна власатка (*Festuca pretensis*), обикновена ежова главица (*Daktylis glomerata*), средна сълзица (*Briza media*).

В рамките на имота няма наличие на приоритетни за опазване природни местообитания, и местообитания на видове включени в Приложения I и II на ЗБР, предмет на опазване в защитена зона „Централен балкан - буфер” с кодове BG0001493. Няма локализиране популации на редки и защитени растителни и животински видове, както и на такива, включени в приложение № 3 на ЗБР.

На площадката няма гнездящи или мигриращи видове птици, поради липсата на подходящи хранителни и гнездови биотопи, както и силното човешко присъствие. Птиците са само преминаващи, характерни за близките горски площи или откритите пространства.

От реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат засегнати само **0.0003 %** от площта на защитена зона „Централен балкан - буфер” с кодове BG0001493 ако се отчита, че се отнема целия имот. В съседство има предвидено още едно ИП за „Изграждане на склад за земеделска

продукция в имот № 000127 и изграждане на подземни Електро и В и К проводи за захранване с ток и вода” в землище на с. Асен общ. Павел баня. Най – близкото подобно ИП е “Изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка” в имот № 038035 в землището на с. Крън, общ. Казанлък” на повече от 10 км от настоящото ИП. В тази връзка не може да се очаква значителен кумулативен ефект. Не може да се очаква и забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитената зона.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитените зони.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Изграждане на жилищна сграда в имот № 000109 и изграждане на подземни Електро и В и К проводи за захранване с ток и вода в землище на с. Асен общ. Павел баня”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20.02.2012г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

