Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

ДО
Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ–СТАРА ЗАГОРА
ГР. СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-6702(2)/22.07.2022 г.

ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **„ПЕНЕЛОПА ГРУП" ЕООД**
ЕИК 102686798
със седалище и адрес на управление:
гр. Карнобат, ул. "Цанко Церковски" № 2А
Янко Костов Лолов - Управител
Лице за контакти: Даниела Хаджиилиева-Димитрова 0889234281

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

Инвестиционно предложение: Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, м. "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **„ПЕНЕЛОПА ГРУП" ЕООД**

Пълен пощенски адрес: гр. Карнобат, ул. "Цанко Церковски" № 2А

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0889234281, sl_imoti@abv.bg

Лице за връзка: Даниела Хаджиилиева-Димитрова

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0889234281, sl_imoti@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Закон за устройство на територията, Закон за местното самоуправление и местната администрация, Закона за опазване на околната среда, Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по възлагане на дружеството собственик на имота.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата
- преценяване на необходимостта от екологична оценка, като за целта се внася настоящото искане, съгласно приложение № 4;
- издаване на становище на Директора на РИОСВ-Стара Загора;
- одобряване на подробен устройствен план и промяна предназначението на земята;
Етапи за реализиране на инвестиционното предложение:
- одобряване на инвестиционното предложение;
- изготвяне на инвестиционен проект;
- издаване на разрешение за строеж;
- изграждане на обекта;
- въвеждане в експлоатация.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Фотоволтаичната електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW се предвижда да бъде изградена в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен. Имотът граничи с урбанизираната територия на гр. Сливен. Достъпът е от съществуваща улица, която е съобразно изградената инфраструктура в „Промишлена зона". Имотът е с площ 26 993 кв. м. и представлява земеделска територия, начин на трайно ползване „друг вид нива".

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са:
- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие;
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове;
- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи;
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии. Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Поземлен имот с идентификатор № 67338.77.41, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение се намира в регулационната граница, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен.

Имотът не попада в защитени зони. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони са обявени със заповеди от Министерството на околната среда и водите с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове.

Защитени зони в териториалния обхват на община Сливен:
- **"Адата-Тунджа"** - обявена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване (видове и местообитания): малък корморан (Phalacrocorax pygmeus), розов пеликан (Pelecanus onocrotalus), голям воден бик (Botaurus stellaris), малък воден бик (Ixobrychus minutus), нощна чапла (Nycticorax nycticorax), гривеста чапла (Ardeola ralloides), голяма бяла чапла (Egretta alba), черен щъркел (Ciconia nigra), бял щъркел (Ciconia ciconia), поен лебед (Cygnus cygnus), малък нирец (Mergus albellus), късопръст ястреб (Accipiter brevipes), белоопашат мишелов (Buteo rufinus), царски орел (Aquila heliaca), осояд (Pernis apivorus), черна каня (Milvus migrans), тръстиков блатар (Circus aeruginosus), полски блатар (Circus cyaneus),

степен блатар (Circus macrourus), ливаден блатар (Circus pygargus), малък креслив орел (Aquila pomarina), вечерна ветрушка (Falco vespertinus), малък сокол (Falco columbarius), малък горски водобегач (Tringa glareola), синявица (Coracias garrulus), сив кълвач (Picus canus), черен кълвач (Dryocopus martius), голям маслинов присмехулник (Hippolais olivetorum), горска чучулига (Lullula arborea) и др.;

- **"Каменски баир"** - предмет на опазване (видове и местообитания): орел рибар (Pandion haliaetus), осояд (Pernis apivorus), черна каня (Milvus migrans), египетски лешояд (Neophron percnopterus), орел змияр (Circaetus gallicus), тръстиков блатар (Circus aeruginosus), полски блатар (Circus cyaneus), степен блатар (Circus macrourus), ливаден блатар (Circus pygargus), малък креслив орел (Aquila pomarina), скален орел (Aquila chrysaetos), малък орел (Hieraaetus pennatus), късопръст ястреб (Accipiter brevipes), белоопашат мишелов (Buteo rufinus), царски орел (Aquila heliaca), вечерна ветрушка (Falco vespertinus), малък сокол (Falco columbarius), сокол скитник (Falco peregrinus), ловен сокол (Falco cherrug), турилик (Burhinus oedicnemus), късопръста чучулига (Calandrella brachydactyla) и др.;
- **"Котленска планина"** - по директивата за местообитанията - букови гори от типа Asperulo-Fagetum, дъбово-габърови гори от типа Galio-Carpinetum, смесени гори от съюза Tilio-Acerion, мизийски гори от обикновена ела, балкано-панонски церово-горунови гори и др.
- **"Гора Блатец"** - Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: крайречни смесени гори от летен дъб /Quercus robur/, бряст /Ulmus laevis/ и ясен /Fraxinus excelsior/. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: земноводни и влечуги – червенокоремна бумка (Bombina bombina), шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), шипобедрена костенурка (Testudo graeca), обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), пъстър смок (Elaphe sauromates);
- **"Гора Желю Войвода"** - гори от летен дъб, бряст, явор и ясен, характерни за Великата Българска гора /Silva Magna Bulgarica/, като дъбовете са около 80 годишни. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: земноводни и влечуги – червенокоремна бумка /Bombina bombina/, пъстър смок /Elaphe sauromates/, шипоопашата костенурка /Testudo hermanni/, обикновена блатна костенурка /Emys orbicularis/; безгръбначни – бръмбар рогач /Lucanus cervus/.
- **"Гора Топлочане"** - гори от летен дъб, бряст, явор и ясен, клен, мекиш характерни за Великата Българска гора /Silva Magna Bulgarica/, като дъбовете са на възраст около 70 годишни.
- **„Гребенец“** - по директивата за местообитанията, защитената зона отчасти се припокрива със защитена територия ПП Сините камъни, но площта й обхваща по-голяма територия. В зоната се намират единадесет типа местообитания, които са разположени както на горски така и земеделски площи.
- **„Сините камъни - Гребенец"** - защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: розов пеликан (Pelecanus onocrotalus), къдроглав пеликан (Pelecanus crispus), черен щъркел (Ciconia nigra), бял щъркел (Ciconia ciconia), орел рибар (Pandion haliaetus), осояд (Pernis apivorus), египетски лешояд (Neophron percnopterus), белоглав лешояд (Gyps fulvus), орел змияр (Circaetus gallicus), тръстиков блатар (Circus aeruginosus), полски блатар (Circus cyaneus), малък креслив орел (Aquila pomarina), скален орел (Aquila chrysaetos), късопръст ястреб (Accipiter brevipes), белоопашат мишелов (Buteo rufinus), царски орел (Aquila heliaca), вечерна ветрушка (Falco vespertinus), малък сокол (Falco columbarius), ловен сокол (Falco cherrug), сив жерав (Grus grus), бухал (Bubo bubo), Козодой (Caprimulgus europaeus), среден пъстър кълвач (Dendrocopos medius), късопръста чучулига (Calandrella brachydactyla), горска чучулига (Lullula arborea), черночела сврачка (Lanius minor), Ястребогушо коприварче (Sylvia nisoria), червеногуша мухоловка (Ficedula parva) и др.;
Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: хвойнов дрозд (Turdus pilaris), зеленоглава патица (Anas platyrhynchos), Малък ястреб (Accipiter nisus), обикновен мишелов (Buteo buteo), черношипа ветрушка (Керкенез) (Falco tinnunculus), Сокол орко (Falco subbuteo), Речен дъждосвирец (Charadrius dubius), пчелояд (Merops apiaster).
- **"Керменски възвишения"** - в защитената зона доминантния вид в съобществата, отнасящи се към местообитание 62A0 е белизма /Dichantium ischaemum/, като съдоминати са установени мащерка /Thymus striatus/ и Koeleria nitidula. Най-честите видове, формиращи ценози в понижения, в които се е задържала по-дълго време вода са: мента /Mentha pulegium/, /Bolboschoenus maritimus/, персийска детелина /Trifolium resupinatum/, перестолистен кокеш

/Scorzonera laciniata/ и други. Зоната има съществено значение за опазването на приоритетното за Европейската общност природно местообитание 1530 в България. Видове, които могат да се видят в защитената зона са червенокоремна бумка /B. bombina/, пъстър смок /E. sauromates/, обикновена блатна костенурка /Emys orbicularis/, шипобедрена сухоземна костенурка /Testudo graeca/, шипоопашата сухоземна костенурка /Testudo hermanii/, както и обикновен мишелов, качулата чучулига, яребица, таралеж, чакал, лисица и много други.

Природни паркове:
- Природен парк "Сините камъни"

Резервати:
- Поддържан резерват "Сини бряг"
- Резерват "Кутелка" в ПП Сините камъни

От разработката на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен" не се очаква защитените зони, природни паркове и резервати да бъдат засегнати.

В резултат от цялостната реализация на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи каквато и да било пряка загуба и фрагментация или други подобни въздействия в границите местообитания, които са предмет на опазване в защитените зони. Не могат да се очакват и съществени косвени въздействия.

Принципно, задачите свързани с управлението и опазването на природните ресурси, с развитието на населените места, с развитието на техническата инфраструктура и задачите, свързани с осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, дава обща представа за характеристиките на община Сливен в контекста на концепцията за устойчиво развитие и опазване на околната среда.

д) Основни цели на плана/програмата

Главната цел е да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на плана и инвестиционното предложение и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората.

Основната цел е да предложи условия и решения за създаване на оптимална функционална структура за развитие и хармонично единство на териториите със съществуващите природни и антропогенни елементи и условия за устойчиво развитие.

Основната стратегически цел е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие, включително и извън урбанизираните територии.

Изпълнението на тези цели е съвместимо с реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен". Реализацията на инвестиционното предложение е в контекста на европейската политика за „зелена енергия", намаляване на парниковите газове и ограничаване изменението на климата, за което страната ни е поела съответните ангажименти.

Изграждането на фотоволтаичната централа ще се изпълни при стриктно спазване на заявените параметри. Фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от 26 993 кв. м, без да я покриват плътно. Инсталацията се състои от модули, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Инверторите преобразуват правия ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и ще повишават неговото напрежение. Произведената електроенергия се присъединява към трансформаторите чрез кабелни трасета, положени в изкоп и изтеглени по метална конструкция.

Фотоволтаичните модули се монтират върху сглобена на място метална конструкция. Кабелите, свързващи фотоволтаичните модули в стрингове и към самите инвертори се полагат по носещата конструкция на панелите. Между редовете ще се изтеглят в защитни тръби, положени в земен изкоп. За защита на фотоволтаичната система от пренапрежения ще се изпълнява заземителна инсталация.

Технически показатели:

Площ на имот с ид. № 67338.77.41, 26 993 кв. м.

Плътност на застрояване - 80 %.

Озеленяване – 20 %.

Електрическата схема на фотоволтаичната централа ще бъде с инсталирана мощност до 2,5 MW. Присъединяването на имота към мрежата ще бъде след представяне на изходни данни от проучване от „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Произведената електроенергия ще бъде продавана на лицензирани по Закона за енергетиката фирми.

В имота няма да се изграждат битови и съпътстващи производствени сгради.

Фиксирането на металните колони ще става без изкопни дейности, чрез машинно набиване. Технологията с машинно набиване на носещата конструкция е предпоставка за минимизиране на степента на увреждане на природни местообитания и на растителната покривка.

Фотосоларните елементи ще са разположени на достатъчно отстояние от земната повърхност, гарантиращо свободно преминаване на животни, поради което не се очакват значително отрицателно въздействие върху местообитанията на бозайници и влечуги. Не се очаква фрагментирането им, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

Разполагане на модулите под наклон спрямо хоризонта с ориентация, перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи под ъгъл 30°-34°.

Разстоянието между редиците на модулите ще е най-малко 3 м, което ще осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и ще запази максимално съществуващата тревна и храстова растителност.

При изграждането на фотоволтаичната централа няма да се насипват коридорите между секциите и площите под модулите с инертни материали (напр. баластра, пясък, чакъл), а поддържането на площите под секциите ще бъде без използване на препарати за растителна защита.

Свързването към електропровода от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа ще стане чрез подземно полагане на кабелите, като след прокарване на траншеята ще се извършва незабавно рекултивиране на площите.

Оградата на фотоволтаичната централа ще се изгради без фундамент, а мрежата ще е на минимум 20 см разстояние от земята.

Предвижда се създаване и поддържане на ефективна организация на строителство, с цел съкращаване на периода на монтажните работи. Няма да се допуска навлизането на машини и увреждането на съседни терени, граничещи с имота за разполагане на фотоволтаичната централа, при изграждането/монтирането и при експлоатацията.

Изграждането на фотоволтаичната централа, ще се извърши след одобряване на подробен устройствен план и провеждане на процедурите предвидени от Закона за опазване на земеделските земи, относно промяна статута на земеделските земи.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност “Кютюклюка“, землището на гр. Сливен, общ. Сливен“ ще бъде осъществено със собствени средства от дружеството.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен" се изготвя на два етапа – предварителен и окончателен проект.

Преценяване на необходимостта от екологична оценка. При решение на РИОСВ–Стара Загора, че е необходимо извършване на екологична оценка, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане, съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, процедурата ще отнеме 6-12 месеца. Издаване на становище на Директора на РИОСВ-Стара Загора;
Одобряване на подробен устройствен план и промяна предназначението на земята.

Етапа на реализиране на инвестиционното предложение включва изготвяне на инвестиционен проект, издаване на разрешение за строеж, изграждане на обекта и неговото въвеждане в експлоатация.

Заинтересованите от инвестиционното предложение лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на плана и проектите, както и писмени възражения по реда на Закона за устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ–Стара Загора.

Отговорен за изпълнението на инвестиционното предложение е възложителя, в случая „Пенелопа Груп" ЕООД.

Одобряване на подробен устройствен план и промяна предназначението на земята е в компетенцията на Кмета на община Сливен.

4.Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

За одобряването на подробен устройствен план, промяна предназначението на земята и на инвестиционното предложение, контрола по прилагането е в компетенцията на община Сливен.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл. 10, ал. 2, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ–Стара Загора.

5. Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен" е приоритетна цел в инвестиционната програма на „Пенелопа Груп" ЕООД.

Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е продиктувана и в синхрон с поетите ангажименти от страната ни по Протокола от Киото за емисиите парникови газове и по Договора за присъединяване (постигане на съответния дял на производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници през годините). На базата на това има приета нормативна база с цел изпълнение на поетите ангажименти.

С инвестиционното предложение, освен реализацията на производство на електроенергия, задоволяване на потребителското търсене, ще се осигурят и допълнителни работни места.

След направен обстоен анализ на района, възложителя е стигнал до заключението, че дейността заложена в инвестиционното предложение е необходима и биха направили вложените инвестиции рентабилни.

По тези причини възложителя предприема настоящото инвестиционно предложение. Наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага изграждането и функционирането на електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2,5 MW.

Приложение:
А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предвижда се реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен". Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква а) на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Съгласно чл. 82, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда процедурата по екологична оценка се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване. Последното определя да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка преди одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията.

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и чл. 10 от Закона за устройство на територията имат за цел:
- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие;
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху Общинските устройствени планове единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен" е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейността по производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници е в синхрон с поетите ангажименти от страната ни по Протокола от Киото за емисиите парникови газове и по Договора за присъединяване (постигане на съответния дял на производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници през годините). На базата на това има приета нормативна база с цел изпълнение на поетите ангажименти.

Като основа, устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещат собствените си нужди. То се базира на цялостен подход, обединяващ икономически, социални и екологични съображения, които се подсилват взаимно.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен" не е свързано с екологични проблеми.

Поземлен имот с идентификатор 67338.77.41, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на гр. Сливен и не попада в защитени зони. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на инвестиционното предложение съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми терени, в случая отредена за трайно ползване „друг вид нива" с цел запазване на територии с естествен ландшафт. Производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници е в синхрон с поетите ангажименти от страната ни по Протокола от Киото за емисиите парникови газове и по Договора за присъединяване (постигане на съответния дял на производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници през годините). На базата на това има приета нормативна база с цел изпълнение на поетите ангажименти.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на поземлен имот със значителна площ без осъществяване на обществени дейности, при което:

- ще се възпрепятства разкриването на работни места в район със значителна безработица;
- при "нулева алтернатива" съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, като в момента същата представлява неизползваем имот - отредена за трайно ползване „друг вид нива";

- ще бъде възпрепятствано експлоатирането на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, в приоритет и в синхрон съгласно поетите ангажименти от страната ни по Протокола от Киото за емисиите парникови газове и по Договора за присъединяване.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:
- поземлен имот с идентификатор № 67338.77.41 в местността "Кютюклюка", землището на гр. Сливен е неизползваем за целите, за които е отреден, е собственост на „Пенелопа Груп" ЕООД;
- цитирания имот е разположен в землището на гр. Сливен. Имотът граничи с урбанизираната територия на гр. Сливен. Имотът граничи с кв. 37 на „Промишлена зона" в гр. Сливен. Достъпът е от съществуваща улица с изградена инфраструктура в „Промишлена зона", по който ще се осъществява достъпът и обслужването;
- в границите на землището не са на разположение други подходящи по площ свободни имоти, както и дружеството не разполага с такива.

В имота няма да се изграждат битови и съпътстващи производствени сгради. Няма да се изграждат водопроводни и канализационни мрежи.

Алтернативи по избор на технология.

Фотоволтаичните инсталации имат множество предимства и това определя бурното им развитие, придружено с все по-масово разпространение. Фотоволтаичните инсталации са подходящи за локално производство на електроенергия. Те могат да се разполагат на необработваеми площи и по този начин да ги направят икономически полезни.

Фотоволтаичните инсталации имат все по-голяма ефективност. Повечето инсталации в момента имат к.п.д. от около десетина процента (преобразуват около 10% от попадащата светлина в електрическа). Съществуват и нови разработки, при които ефективността е увеличена на 30-40 %. Фотоволтаичните инсталации имат до голяма степен модулна структура, като лесно могат да се добавят модули за увеличаване на мощността или да се отнемат модули за нейното намаляване. Модулната структура позволяват по-лесен монтаж, демонтаж и ремонт. Фотоволтаичните инсталации стават все по органични, което ги прави все по-ефективни и предполагаемо по-лесни за рециклиране. Фотоволтаичните инсталации не замърсяват мястото на експлоатация.

Фотоволтаичните инсталации създават нови работни места в няколко стопански отрасъла - научноизследователска дейност, производство на компоненти и системи, проектиране, инсталации, поддръжка, рециклиране.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Приемането на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен" е приоритетна цел в инвестиционната програма на „Пенелопа Груп" ЕООД.

Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми терени и територии с естествен ландшафт. Производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници е в синхрон с поетите ангажименти от страната ни по Протокола от Киото за емисиите парникови газове и по Договора за присъединяване (постигане на съответния дял на производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници през годините). На базата на това има приета нормативна база с цел изпълнение на поетите ангажименти.

Освен реализацията на производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, ще се осигурят и допълнителни работни места.

Основни мотиви наложили реализацията на инвестиционното предложение са:

- поземления имот е неподдържан, неизползваем за производство на земеделска продукция, с отреден начин на трайно ползване „друг вид нива“;
- с реализацията и експлоатацията на обекта ще се подобри инфраструктурата и ще се осигури системната й поддръжка;
- ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най - благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда;
- след направен обстоен анализ на развитието на района, възложителя е стигнал до заключението, че заложената дейност е необходима и ще направи вложените инвестиции рентабилни.
- наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага изграждането и функционирането на електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност до 2,5 MW, което ще окаже значителен положителен социален и икономически ефект в района.
По тези причини възложителя предприема настоящото инвестиционно предложение.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Приемането на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност “Кютюклюка“, землището на гр. Сливен, общ. Сливен“, с цел продажба на произведената електрическа енергия е приоритетна цел в инвестиционната програма на „Пенелопа Груп” ЕООД.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква а) на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е:

Върху въздуха

– По време на монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на имота (във връзка с извършването на монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага формиране на неорганизирани прахови емисии, които няма да се разпространяват на големи разстояния. При извършването на монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, като прекратяване на товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Върху водите

– По време на монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти

Върху почвата

– По време на монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите и основно, тяхното замърсяване. Фиксирането на металните колони ще става без изкопни дейности, чрез машинно набиване.

Технологията с машинно набиване на носещата конструкция е предпоставка за минимизиране на степента на увреждане, както на почвите, така и на природни местообитания и на растителната покривка.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите. При експлоатацията на фотоволтаичната централа ще се поддържат площите под секциите, без използване на препарати за растителна защита.

Върху земните недра

– По време на монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

Върху ландшафта

– По време на монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е неизползваем терен. Имота не представлява част от характерния за района ландшафт.

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е неизползваем терен. Имота не представлява част от характерния за района ландшафт.

Върху минералното разнообразие

– По време на монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

Върху биологичното разнообразие

– По време на монтажните дейности – очаква се непряко минимално въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен. Височината на секциите ще бъде най-малко 1500 мм от кота „нула". Фотосоларните елементи ще са разположени на достатъчно отстояние от земната повърхност, гарантиращо свободно преминаване на животни, поради което не се очакват значително отрицателно въздействие върху местообитанията на бозайници и влечуги. Не се очаква фрагментирането им, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Оградата на фотоволтаичната централа ще се изгради без фундамент, а мрежата ще е на минимум 20 см разстояние от земята.

Разчистването на терена, извършването на монтажни и изкопни дейности ще се извършват по начин, по който ще се избегне безпокойството на видовете и вероятността от смъртност на индивиди. Ще бъде създадена ефективна организация на строителство с цел съкращаване на периода на описаните дейности.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен. При експлоатацията на фотоволтаичната централа се предвижда поддържането на площите под секциите, без използване на препарати за растителна защита.

Върху материалното и културното наследство

– По време на монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в землището на гр. Сливен. Имота не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е землището на гр. Сливен. Имота не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

Върху персонала

– По време на монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично и минимално въздействие, предимно на територията на площадката (във връзка с извършването на монтажните дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

– По време на експлоатацията – не се очаква отрицателно въздействие - във връзка с полагането на специфичен труд. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

Върху населението

– По време на монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни и постоянни работни места в район със значителна безработица.

– По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни и постоянни работни места в район със значителна безработица.

От генериране на отпадъци

– По време на монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване изискванията по управление на отпадъците съгласно Закона за управление на отпадъците – приоритетно предаване на отпадъците за депониране/оползотворяване.

– По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. По време на експлоатацията на обекта, предвид характера на застрояване ще се формират основно смесени битови отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване изискванията по управление на отпадъците съгласно Закона за управление на отпадъците – приоритетно предаване на отпадъците за депониране/оползотворяване.

Дискомфорт

– По време на монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и монтажните работи. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация.

– По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

б) кумулативните въздействия:

Приемането на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен", с цел продажба на произведената електрическа енергия е приоритетна цел в инвестиционната програма на „Пенелопа Груп" ЕООД.

Характера на дейността не е свързана с изпускане на емисии в атмосферния въздух, замърсени отпадъчни води, генериране на опасни отпадъци, както и с използването и на опасни химични вещества.

Не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите на околната среда.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаната дейност не отделя вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Здравен риск за работещите по време на монтажните дейности, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за безопасни условия на труд при монтажните работи ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на Закона за опазване на околната среда, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от същата правна норма.

На територията на имота няма да се съхраняват опасни химични вещества и препарати. В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Дружеството ще предприеме всички необходими мерки, за недопускане/предотвратяване на подобни инциденти.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Приемането на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност до 2,5 MW в поземлен имот с ид. № 67338.77.41, местност "Кютюклюка", землището на гр. Сливен, общ. Сливен", с цел продажба на произведената електрическа енергия е приоритетна цел в инвестиционната програма на „Пенелопа Груп" ЕООД.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението

на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеполване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия вследствие реализирането на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е в землището на гр. Сливен. Имота не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

Реализирането на инвестиционното предложение и характера на дейността не предполага и не е свързано с изпускане на емисии в атмосферния въздух, замърсени отпадъчни води, генериране на опасни отпадъци, както и с използването и на опасни химични вещества. Не се очаква превишение на стандартите за качество на околната среда или пределни стойности.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е неизползваем терен, начин на трайно ползване „друг вид нива". Не се предвижда интензивно земеполване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Скица на имота е представена като приложение към настоящото искане.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по реализацията на планове, инвестиционни предложения и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ–Стара Загора. Отговорен за реализацията на инвестиционното предложение е възложителя. Одобряването на подробния устройствен план и промяна предназначението на земята е в компетенцията на Кмета на община Сливен.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	Преди започване на монтажните дейности	Редуциране на неорганизираните прахови емисии
Използване на изправна строителна техника и инструменти	Преди започване на монтажните дейности	Превенция на шумови емисии
Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните битови отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците

Извършване на разчистване на терена, монтажни и изкопни дейности по начин, по който ще се избегне безпокойството на видовете и вероятността от смъртност на индивиди. Създаване на ефективна организация на строителство с цел съкращаване на периода на описаните дейности.	Преди започване на монтажните дейности	Предотвратяване на безпокойството на видовете и вероятността от смъртност на индивиди.
Фиксирането на металните колони без изкопни дейности, чрез машинно набиване.	По време на извършване на монтажните дейности	Предпоставка за минимизиране на степента на увреждане на природни местообитания и на растителната покривка.
Разполагане на фотосоларните елементи на достатъчно отстояние от земната повърхност, гарантиращо свободно преминаване на животни. Оградата на фотоволтаичната централа ще е без фундамент, а мрежата ще е на минимум 20 см разстояние от земята.	По време на монтажните дейности и по време на експлоатация	За предотвратяване отрицателно въздействие върху местообитанията на бозайници и влечуги
Поддържане на площите под секциите на фотоволтаичната централа без използване на препарати за растителна защита.	По време на експлоатация	За предотвратяване отрицателно въздействие върху растителната покривка

7. Информация за платена такса и датата на заплащане:

Документ за платена такса

Електронен носител - 1 брой
Скица на имота
Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
На електронна поща: sl_imoti@abv.bg

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.01.2022

Възложител: .....
(подпис)

ПЕНЕЛОПА ГРУП КАРНОБАТ ЕООД