РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 5586
гр. Стара Загора, ..17.10.....2016 г.

ДО
„АТЗ ПРОДЖЕКТ" ЕООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н СЕРДИКА УЛ. 202-А № 6, ОФИС 4

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 000651 в землището на с. Хрищени, общ. Стара Загора.

В РИОСВ Стара Загора е постъпил за съгласуване ПУП – ПЗ на ПИ 000651 в землището на с. Хрищени, общ. Стара Загора, с цел разделянето му и обособяването на нови 18 имота, без промяна на предназначението. Според представената скица № Ф05815/22.08.2016 год., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора, имот № 000651 е с площ 801,316 дка и начин на трайно ползване – Производствен терен.

По смисъла на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) подробните устройствени планове, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 – планове и програми на местно равнище за малки територии се оценяват само когато при прилагането им се предполагат значителни въздействия върху околната среда. Разглежданият план предвижда разделянето на големия промишлен терен на 18 по-малки, с цел по-добра организация и възможност за стопанисване от различни възложители, без промяна на предназначението му, което не предполага значителни въздействия върху околната среда.

С горепосоченият план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. За одобряването на плана **не е необходимо** решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и издаване на становище по екологична оценка.

Проектът на ПУП е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосочения план може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за разглеждания план е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на плана, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имот № 000651 в землището на с. Хрищени, общ. Стара Загора не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 602 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.e-gov.bg, mail: office@stz.riew.e-gov.bg