РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 4623
гр. Стара Загора,
...25.08.2016г.....

ДО
„ЗАГОРА БИО" ЕООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА
БУЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 23

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерия за производство на зеленчуци и реконструкция на котелно помещение" в УПИ XIII – 5707 и УПИ III – 5713, кв. 12 Индустриален по плана на гр. Стара Загора.

Към настоящия момент на територията на УПИ III-5707 е изградена оранжерия за зеленчукопроизводство на площ 23100кв.м. с котелно помещение за отопление на оранжерията. Съгласно представената в уведомлението информация с настоящето инвестиционно предложение, предвиждате обединяване на двата имота УПИ XIII – 5707 и УПИ III – 5713, кв. 12 Индустриален по плана на гр. Стара Загора в новообразувания УПИ III-5729, разширение на съществуващата оранжерия с втори корпус с площ 31335 кв.м. и реконструкция на съществуващо котелно с втори котел работещ на газ. В оранжерията ще се отглеждат зеленчуци по метода „хидропоника". Ще се използва изградената пътна и техническа инфраструктура, нова няма да се изгражда. Водоснабдяването на оранжерията ще бъде от ВиК мрежата на гр. Стара Загора.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии. За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотите предмет на инвестиционното предложение(ИП), не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотите предмет на ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) .

3. Отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА