РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС- 01 - 3574
гр. Стара Загора, ...15.07.....2016 г.

ДО
„ЕРСЕЛА" ЕООД
УЛ. "ЕЛТЕМИР" № 6
ГР. КРЪН, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на съществуваща почивна станция в семеен хотел в имот № 000532 в землището на гр.Крън, общ.Казанлък"

Инвестиционното предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на съществуваща почивна станция в семеен хотел в имот № 000532 в землището на гр.Крън, общ.Казанлък", съгласно внесеното от Вас уведомление с вх.№3574/12.07.2016г. в РИОСВ-Стара Загора, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). За реализацията му **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, (ДВ,бр.73/2007г.) и подаденото за него уведомление, може да бъде прието като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1 от същата.

В тази връзка Ви уведомявам за следното:

1. Обекта на проектиране е семеен хотел (промяна на предназначението на съществуваща почивна станция) в имот № 000532 в землището на гр.Крън, общ.Казанлък. Имотът в който е разположен обекта е предназначен за обществено обслужване. В него има изградена почивна станция (общовойскова база) с РЗП – 3,140 дка., 3 етажа, построена през 1978 г., заедно с гараж за коли с РЗП – 0,74 дка., построен също през 1978 г.

2. Не се налага функционални промени в организацията на обекта. Не се предвижда извършване на нови строителни работи. Съществуващия обект удовлетворява нормативните изисквания, да се категоризира и функционира като семеен хотел.

3. Необходимите източници на ел.енергия и вода са осигурени до имота и не се налага изграждането на нови такива. Битово-фекалните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма.

4. Имот № 000532 в землището на гр.Крън, общ.Казанлък е с изградена и действаща транспортна и техническа инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава.

5. ИП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

6. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - BG0002128 "Централен Балкан - буфер" за опазване на дивите птици, обявена със заповед РД-321/04.04.2013г. (ДВ бр.46/2013г.) и BG0001493 "Централен Балкан - буфер", приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ бр.107/2007г.) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която към момента няма издадена заповед за обявяване и за нея няма въведени конкретни забрани и режими.

7. Извършената проверка по смисъла на чл.12, ал.2 и 4 от Наредбата установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитена зона „Централен Балкан – буфер" с код BG0002128 за опазване на дивите птици, определени със Заповед РД-321/04.04.2013г. (ДВ, бр.46/2013г.).

8. Реализирането на ИП няма да повлияе на комплекса от защитени растителни и животински видове, включени в предмета на опазване на защитени зони BG0002128 "Централен Балкан - буфер" и BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и да доведе до фрагментация на ключови елементи от тях, тъй като ще се реализира в рамките на урбанизирана територия, обект който е функционирал дълги години като почиван станция. Не може да се очаква нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитената зона.

9. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002128 "Централен Балкан - буфер" и BG0001493 "Централен Балкан - буфер" от мрежата „Натура 2000".

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна на предназначението на съществуваща почивна станция в семеен хотел в имот № 000532 в землището на гр.Крън, общ.Казанлък" е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ ЗАГОРА