РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС - 01 – 6574/6576
гр. Стара Загора, ...28.01.....2016 г.

ДО

„УАЙЛД НЕЙЧЪР" ЕООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. БОРУЙГРАД № 60

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за Изграждане на къщи за гости в имоти № 006197 и 006198 в землището на с. Могилово, общ. Чирпан.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три къщи за гости. Къщите за гости ще бъдат едноетажни, като едната ще бъде с обща застроена площ около 150 кв.м., а другите две с по 60 кв.в. Водоснабдяването ще бъде осъществено от резервоар, който периодично ще се пълни с вода по договор с ВиК. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще бъдат отвеждани в изгребна яма, която ще се почиства периодично. Електрозахранването ще бъде осигурено от фотоволтаични панели, разположени на покривите на сградите.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии. За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ ЗАГОРА