РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 6042(1)
гр. Стара Загора, 10.12.2018 г.

ДО
ЮЛИАН АНТОНОВ
УЛ. „ИЛИНДЕН"
ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатори 35167.103.24 в землището на гр.Казанлък, общ.Казанлък".

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатори 35167.103.24 в землището на гр.Казанлък, общ.Казанлък. Имотът обект на ИП по трайно предназначение е „урбанизирана територия" с начин на трайно ползване (НТП) „ниско застрояване до 10 метра", съгласно данните на картата на възстановената собственост (КВС). Предвижда се в обекта да се обособят следните подобекти: жилищна сграда, паркинг за имота, второстепенно застрояване, ограда, озеленяване, техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външен водопровод. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 1,00 дка. Очаквана застроена площ – около 0,40 дка. Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и технологични нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция. Депонирането на ТБО ще се извършва на регионално депо. Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно след съгласуване с община Казанлък.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа – 1" с код BG0000192.

3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа – 1" с код BG0000192.

4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ – Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg